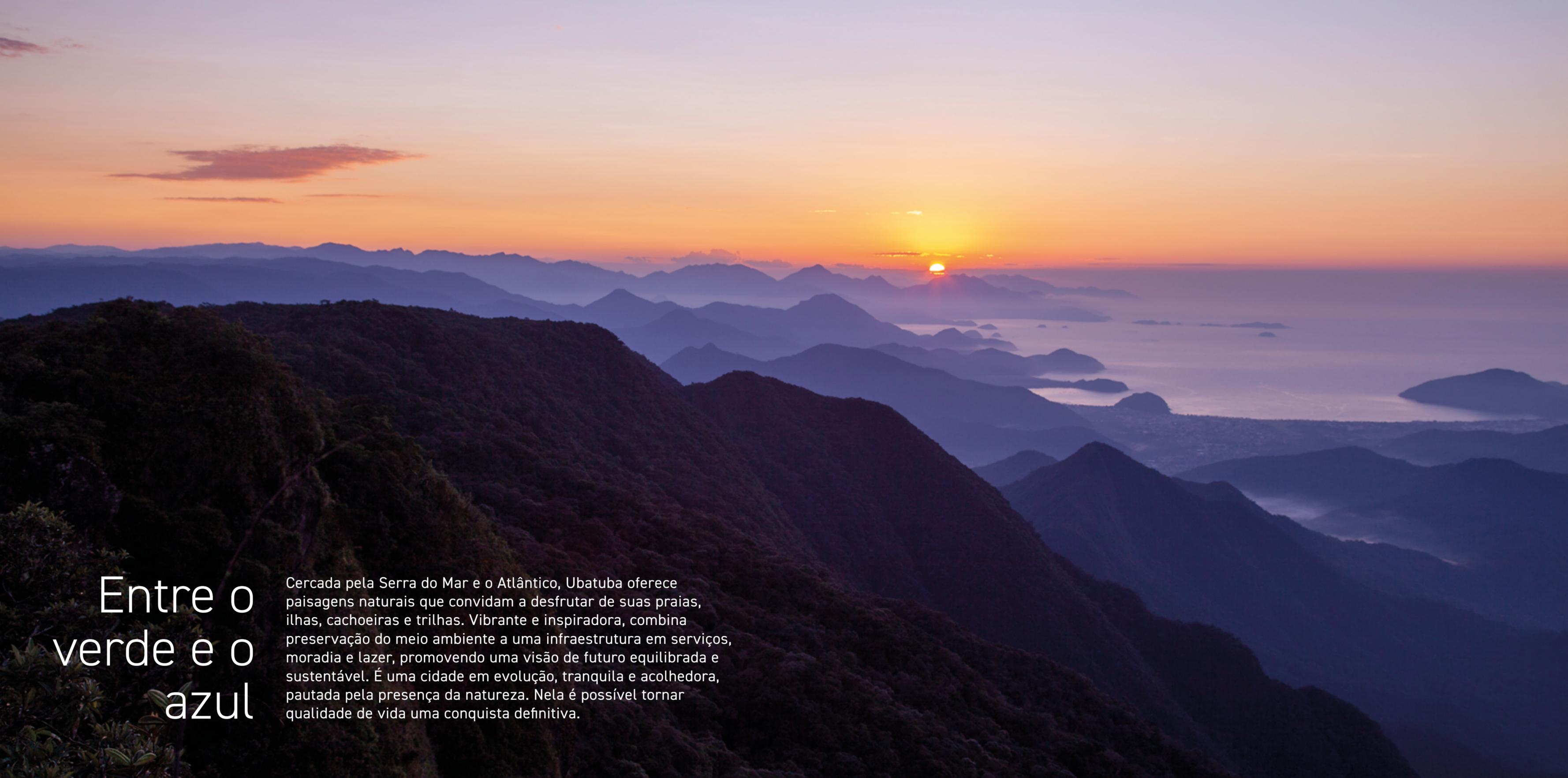


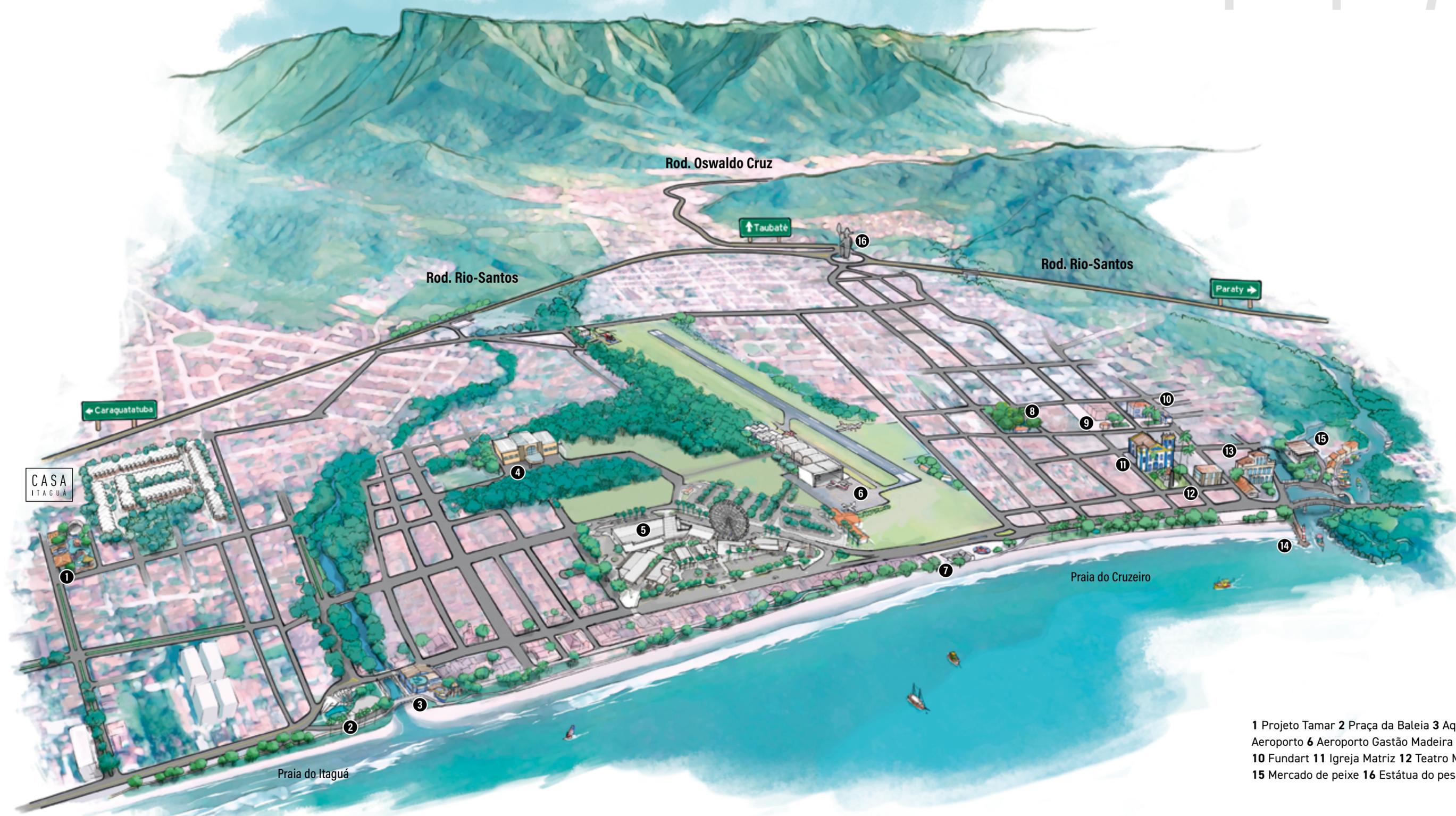


CASA
ITAGUÁ



Entre o verde e o azul

Cercada pela Serra do Mar e o Atlântico, Ubatuba oferece paisagens naturais que convidam a desfrutar de suas praias, ilhas, cachoeiras e trilhas. Vibrante e inspiradora, combina preservação do meio ambiente a uma infraestrutura em serviços, moradia e lazer, promovendo uma visão de futuro equilibrada e sustentável. É uma cidade em evolução, tranquila e acolhedora, pautada pela presença da natureza. Nela é possível tornar qualidade de vida uma conquista definitiva.



Em uma das melhores localizações de Ubatuba

Bairro altamente valorizado, o Itaguá combina uma grande área residencial a um mix de lojas, espaços de esporte, lazer e gastronomia. Facilmente acessível pela rodovia Rio-Santos, próximo à ciclovía, é ponto de partida estratégico tanto para as praias do sul quanto do norte. Oferece também uma orla deliciosa para quem procura bem-estar e conexão com a cidade e a natureza ao redor.

- 1 Projeto Tamar
- 2 Praça da Baleia
- 3 Aquário de Ubatuba
- 4 Centro de Convenções
- 5 Ubatuba Mall
- 6 Aeroporto Gastão Madeira
- 7 Pista de skate
- 8 Biblioteca Municipal
- 9 Calçadão comercial
- 10 Fundart
- 11 Igreja Matriz
- 12 Teatro Municipal
- 13 Casarão do Porto
- 14 Farol do Cruzeiro
- 15 Mercado de peixe
- 16 Estátua do pescador



No coração do Itaguá

Perto de tudo que o bairro oferece de melhor e cercada por ruas tranquilas está uma bela e ampla área, de frente para uma grande praça gramada e arborizada, com mais de dez mil metros quadrados.

Nesta área, a poucas quadras da praia, nasce o Casa Itaguá. Um empreendimento exclusivo em tudo, a começar por sua localização especial, em um dos últimos terrenos livres de toda essa valorizada área de Ubatuba.

Sua casa com a assinatura da Atmosfera

Ares contemporâneos,
funcionalidade e linhas limpas,
com o melhor da arquitetura
moderna brasileira.
Um residencial para quem
sabe que a elegância está na
simplicidade e no prazer de
viver bem.

- Casas com 2 ou 3 dormitórios
- 79,58 m² a 171,88 m² de área
privativa
- 2 vagas de garagem por unidade
- 8 vagas para visitantes
- Terreno total com 8.212,88 m²



CASA
ITAGUÁ

Um condomínio diferenciado, com
um plano horizontal acolhedor
PORTARIA - imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ

Um conceito arquitetônico único

Residências projetadas em zigue-zague, fugindo do óbvio. Fachadas em ângulo de 45°, que preservam a intimidade dos moradores. Ao entrar, logo se vê o coração da casa, a área privativa aberta que transforma o dia a dia e oferece possibilidades: aproveitar o sol, cultivar o jardim, se divertir com a família e desfrutar um espaço só seu. A distribuição interna favorece a iluminação e a ventilação naturais, e a possibilidade de expansão das unidades é a essência do projeto, com opções para ampliações inteligentes.





Um espaço de lazer completo

Salão de festas integrado à piscina, amplo e convidativo

Playground ao ar livre e quadra de beach tennis, para toda a família

imagens ilustrativas



A poucos passos de sua casa

Piscina voltada ao verde da praça externa

Espaço fitness de frente para a piscina, arejado e iluminado

imagens ilustrativas



THERE ARE
SO MANY
BEAUTIFUL
REASONS
TO BE
HAPPY

ESTAR | 2 dormitórios
imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ



SUÍTE | 2 dormitórios
imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ



S M E G

COZINHA | 2 dormitórios
imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ

Casa 5

metragem total
de 115,89 m²

Área térrea, com ambientes integrados e jardim privativo de 22,5 m² incorporado ao living, ampliando os espaços e a área de convivência

imagem ilustrativa



Pavimento superior

3 dormitórios, 56,42 m² de área e distribuição inteligente, com quartos distantes, para a privacidade dos ambientes

imagem ilustrativa





Lazer com 444 m²

imagens ilustrativas



Com ambientes espaçosos, o lazer ocupa posição privilegiada, reunindo salão de festas de 100 m², piscina e solário com 235 m², além de academia e sauna que somam 109 m²