REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Certidão

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 4.863.- | DATA: 31 de janeiro de 1978 OFICIAL: | FICHA N.º 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Uma gleba de terras com área de 958.911,88m2, situado no bairro do Ubatumirim, perímetro urbano, cortada pela Rodovia BR-101 (Rio-Santos), ainda de propriedade da proprietária não incluida na área acima e a qual - em virtude desta, esta dividida em 5 (cinco) áreas a saber: O poligono que encerra a área localizada entre a citada BR-101 (Rio-Santos) e os terrenos de marinha assim se descreve: inicia-se no ponto nº 1, com os seguintes rumos e distâncias: 9º,14', 20'' NW - 100 metros; 2: 9º,56' 30'', NW - 100 metros; 3:9º, 53',10'' NW - 100 metros; 4: 9º, 43', 40'', NW - 100 metros; 5: 9º, 46', 10'', NW - 100 metros; 6: 09º, 46',40'',NW 100 metros; 7: 09º, 13', 50'', NW - 103 metros; 8: 9º, 24', 20'', NW - 100 metros; 9: 09º, 16',10'', NW - 100 metros; 10: 10º, 33', 40'', NW - 100 metros; 11: 9º, 02',40'', NW - 100 metros; 12: 08º,55',50'', NW-100 metros; 13: 09º,16',40'', NW- 100 metros; 14: 09º,16',00'', NW- 100 metros; 15: 10º,48',40'', NW- 86 metros; 16: 12º,02',40'', NW - 53,40 metros; 17A: 44º,50',40'', SW - 3,40 metros; 19A: 44º,18',50'', SW-32,78 metros; 19B: 40º,23',10'', SW - 31,05 metros; 19C: 36º, 41',50'', SW - 109,00 metros; 20: 37º, 13',50'', SW - 174,16 metros; 21: 39º, 36',10'', SW- 19,50 metros; 21A: 37º, 53',50'', SW- 24,50 metros; 21B: 39º, 30', 30'', SW - 84,12 metros; 22: 37º,44',50'', SW- 113,10 metros; 23: 38º, 27',10'', SW - 38,00 metros; 23A: 42º,05',10'', SW - 99,20 metros; 24 : 44º,52',20'', SW - 29,00 metros; 24A: 46º,09',50''-SW - 38,00 metros; - 24B: 49º,24',30'', SW - 73,26 metros; 25: 52º,11',30'', SW - 59,00 me - tros; 25A: 55º, 24',10'',SW - 68,25 metros; 26: 57º,57',10'', SW -48,00 metros; 26A: 60º,00',10'', SW, 33,00 metros; 27B: 23º, 31',30'', SE - 5,00 metros; 28A: 25º,41',00'', SE - 79,97 metros; 29: 24º,23',40'', SE 114,00 metros; 30: 23º,30',10'', SE - 67,90 metros; 31A: 26º,38',10'' , SE - 84,09 metros; 32: 17º, 09',40'', SE - 47,00 metros; 33: 60º, 18', 50'', SE - 39,00 metros; 34: 71º,47',50'', SE - 54,00 metros; 35: 12º, 31',10'', SE - 19,19 metros; 35A: 47º,32',50'', SW - 24,60 metros; 36: 61º,39',30'', SW - 11,60 metros; 37: 78º,08',50'', NW- 38,00 metros;37A: 45º,50',30'', SE - 67,74 metros; 38: 38º,54',40'', SW - 25,60 metros; - 38A: 76º,34',50'', SW - 31,49 metros; 39: 25º,55',20'', SE - 35,00 me - tros; 40: 32º,54',20'', SE - 15,60 metros; 41: 57º,33',00'', SE - 32,00 metros; 42: 83º,36',20'', SE - 25,00 metros; 43: 64º,14',20'', NE-58,00 metros; 44: 69º,05',10'', NE - 38,80 metros; 45: 44º,33',30'', SE - 57,99 metros; 45A: 31º,44',20'', SE - 06,00 metros; 45B: 82º,40',50'' , SE - 26,00 metros; 46: 82º,40',50'', SE - 124,00 metros; 47: 84º,33', 50'', SE - 61,00 metros; 47A: 88º,27',30'', SE - 26,00 metros; 48: 72º, 49',50'', SE - 194,00 metros; 49: 65º,11',10'', SE - 77,80 metros; 50: 68º,28',40'', SE - 77,00 metros; 51: 73º,12',10'', SE, 33,10 metros;, - voltando ao ponto nº 1, encerrando então a área de 778.752,40m2;Confrontantes: do marco 1 (hum) ao 17A, o loteamento confronta com terras de propriedade de Isaac Pekelman e outros; do marco 17A ao 27B, confronta com a faixa a ser desapropriada pelo D.N.E.R., de propriedade da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários; do marco 27B ao marco 33 con - fronta com terrenos da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários; do

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279249
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

marco 33 ao 45B confronta com o rio da Onça(Canto); do marco 45B ao marco 01 confronta com terrenos de marinha; Ao longo da BR-101, em ambos os lados, excetuando-se as duas faixas a serem desapropriada pelo D.N.E.R., de propriedade da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários, foram criadas duas avenidas marginais denominadas Marginal A e B, sendo que as mencionadas avenidas fazem parte integrante do loteamento. A avenida Marginal A já foi considerada no perímetro acima; a avenida Marginal B, locada lindeira à outra faixa a ser desapropriada pelo D.N.E;R., de propriedade da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários, com 20,00 metros de largura e 1.125,00 metros de comprimento, encerrando uma área de 22.500,00m2. Fazendo parte integrante do mesmo projeto, temos do outro lado da BR-101, várias áreas cujas descrição damos em seguida: a)- Parque Público (Sistema de Recreio) inicia no marco nº 1, daí segue por uma extensão de 225,00 metros de frente para a Avenida Marginal B até encontrar o marco nº 2, daí deflete a esquerda em linha curva, com raio externo de 317,50 metros numa distância de 422,50 metros confrontando com área reservada do proprietário até encontrar o ponto nº 3; daí deflete à esquerda numa distância de 138,50 metros confrontando com terra da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários até encontrar o ponto nº 4, daí deflete à esquerda numa distância de 425,00 metros, onde confronta com terras da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários, encontrando o ponto nº 1, encerrando uma área de 56.598,90m2. O ponto nº 1 desta área esta localizada na avenida Marginal B, na divisa com as terras de propriedade de Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários (proprietária); b) Área para Centro Esportivo - inicia no marco nº 1, seguindo em linha reta, numa distância de 59,50 metros, onde confronta com o rio dadigo com a avenida Marginal B até encontrar o marco nº 2, daí segue em linha curva, à esquerda, num raio interno de 104,50 metros com ângulo de 40,15' numa distância de 73,40 metros, de frente para a rua 11 até encontrar o marco nº 3, daí segue em curva à esquerda, num raio interno de 147,00 metros, com ângulo de 15º,15', numa distância de 39,10 metros de frente para a rua 11 até encontrar o ponto 4, daí segue em linha curva à esquerda num raio interno de 9,00 metros, com ângulo de 86º,00' numa distância de 13,50 metros onde confronta ainda com a rua 11 até encontrar o marco nº 5, daí deflete em linha curva à direita, num raio externo de 165,00 metros com ângulo de 48º,00' numa distância de 138,20 metros onde confronta com a rua 12 até atingir o ponto 6, daí deflete em linha curva à esquerda num raio interno de 39,50 metros com ângulo de 92º,30' numa distância de 67,90 metros onde confronta com a rua 12, até atingir o ponto 7; daí em linha curva, deflete à direita com raio externo de 166,00 metros e ângulo de 38º,30' numa distância de 111,50 metros onde confronta com a rua 12 até atingir o ponto 8; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 9,00 metros e ângulo de 75º,00' numa distância de 11,80 metros onde confronta com a rua 12 até atingir o marco nº 9; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 147,00 metros e ângulo de 97º,00' numa distância de 284,90 me-

CONTINUA NA FICHA N.o 2

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 1 OFICIAL: | FICHA N.º 2

tros, onde confronta com a rua 13 até atingir o marco 10; daí deflete - em linha curva à esquerda com raio interno de 104,50 metros, com ângulo de 38º,30' numa distância de 70,20 metros, onde confronta com a rua 13 até atingir novamente o marco nº 1, encerrando uma área de 47.855,50m2. A área do Centro Esportivo tem a frente para a avenida Marginal B e seus outros lados dão frente para as ruas 11, 12 e 13, partes integrantes do sistema viário do loteamento em questão. A rua 11, em curva, inicia na avenida Marginal B e termina além da confluência com a rua 12 e tem - 120,00 metros de comprimento e 14,00 metros de largura. A rua 12, em curvas, inicia na rua 11 e termina na rua 13 e tem um comprimento de 314,22 metros e uma largura de 14,00 metros. A rua 13, em curva, inicia na avenida Marginal B e termina além da confluência com a rua 12 e tem um comprimento de 421,00 metros e uma largura de 14,00 metros. As três ruas encerram uma área de 11.973,10m2. O ponto nº 1 desta área (Centro Esportivo), esta localizado lindeiro à avenida marginal B e distante do ponto de divisa (ponto nº1 da área do Parque Público) com as terras da Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários em 487,00 metros, ao longo da avenida Marginal B. c) Quadra 3 (lote único): inicia no marco nº 1, daí segue em linha reta, numa extensão de 80,00 metros, onde confronta com a avenida Marginal B até encontrar o marco nº 2; daí deflete à es - querda em linha reta, numa extensão de 80,00 metros, onde confronta com área reservada ao proprietário até encontrar o ponto nº 3; daí deflete à esquerda, em linha reta numa extensão de 80,00 metros onde confronta com área reservada ao proprietário, até encontrar o marco nº 4; daí de- flete a esquerda, em linha reta, numa extensão de 80,00 metros, onde - confronta com área reservada ao proprietário até atingir novamente o - marco nº 1, encerrando uma área de 6.400,00m2. O marco nº 1 desta área (Quadra 3) está localizado lindeiro à avenida Marginal B e distante do ponto de divisa (Marco 2 da área que contém as quadras 1 e 2, ruas 14 e 15, viela 7 e Sistema de Recreio) com as terras de Isaac Pekelman e ou- tros, numa extensão de 398,50 metros, ao longo da avenida Marginal B. - d) Área contendo as quadras 1 e 2, ruas 14 e 15, vilela,digo viela 7 e sistema de Recreio; inicia no marco nº 1, onde segue em linha reta de frente para a Marginal B numa extensão de 298,50 metros até atingir o marco nº 2; daí deflete à esquerda, em linha reta numa extensão de - 113,20 metros onde confronta com terras de Isaac Pekelman até encontrar o marco nº 3; daí deflete à esquerda em linha reta, numa extensão de 308,55 metros onde confronta com terras do Ubatumirim S/A Empreendimen- tos Imobiliários até encontrar o marco nº 4; daí deflete à esquerda em linha curva num raio externo de 44,00 metros, com ângulo de 37º,00' nu- ma distância de 28,40 metros onde confronta com área reservada do pro - prietário, até atingir o marco nº 5; daí deflete em linha curva à es - querda com raio interno de 34,50 metros, com ângulo de 64º,30', numa - distância de 38,80 metros onde confronta com área reservada do proprie- tário, até atingir o marco nº 6; daí deflete em linha curva à direita com raio de 27,00 metros com ângulo externo de 56º,00', numa distancia

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279250
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel FSC® C108334

MATRÍCULA N.º 4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 2	FICHA N.º 2 Verso

de 26,40 metros onde confronta com área reservada do proprietário até atingir o marco nº 7; daí deflete à direita em linha curva num raio de 27,00 metros com ângulo externo de 83º,30' numa distância de 39,30 metros onde confronta com área reservada do proprietário até atingir o marco nº 8; daí deflete à esquerda em linha curva, num raio interno de 24,00 metros com ângulo de 96º,00' numa distância de 40,20 metros onde confronta com área reservada do proprietário até atingir novamente o marco nº 1, encerrando uma área de 34.831,98m2. O marco nº 2 desta área que contém as quadras 1 e 2, ruas 14 e 15, viela 7 e Sistema de Recreio, está localizado na avenida Marginal B, na divisa com as terras de propriedade de Isaac Pekelmen; que a área ocupada pela abertura da BR-101 ainda não foi objeto de desapropriação pelo D.N.E.R. PROPRIETÁRIA: Ubatumirim S/A Empreendimentos Imobiliários, com séde nesta cidade à rua Salvador Correa, nº 147, conjunto 105, inscrita no CGC/MF sob nº 72.749.757/001-93.- TITULO AQUISITIVO: transcrita em maior área sob nº 6.332, fls.104, livro 3-L neste Registro.- O Oficial do Registro : (Aloysio C. da Cunha Canto).-

R.1-4863 - Ubatuba, 31 de janeiro de 1978.- O terreno objeto da presente matrícula, foi loteado de acôrdo com o alvará de loteamento e arruamento nº 605/77, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, requerido nos termos do Dec. lei nº 58 de 10.12.1937, regulamentado pelo Decreto nº 3.079 de 15.09.1938, com a denominação de "Canto do Iriri" .- PLANO DO LOTEAMENTO: foram abertas: 5 avenidas denominadas A,B,C,D e E; 2 avenidas marginais denominadas A e B; 3 ruas semi-circulares denominadas A,B e C; 5 ruas circulares denominadas A,B,C,D,E e F; 16 ruas enumeradas de 1 à 15 e a rua 7A; 7 vielas numeradas de 1 à 7 e finalmente um caminho existente próximo ao rio da Onça, totalizando área de 222.303,60 metros quadrados ou seja 23,18% da área loteada.- Área loteada e vendavel: 693 lotes residenciais distribuidos em 51 quadras numeradas de 5 à 10, de 12 à 15 e de 17 à 57, encerrando área de 481.405,54m2, correspondendo a 50,20% da área loteada e mais 17 lotes comerciais distribuidos em 6 quadras numeradas de 1 à 4, 11 e 16 e mais uma área comercial de forma circular , encerrando área de 57.629,32m2 em sua totalidade, correspondendo a 6,01%; A área de proteção é de 5.353,30m2, correspondendo a 0,56%; Centro esportivo com área de 47.855,55m2, correspondendo a 5,00%; Sistema de Recreio com área de 131.433,45m2, correspondendo a 13,71% e área de interesse público de 12.931,12m2, correspondendo a 1,35%.- Total geral do imóvel loteado: 958.911,88m2.- O Oficial do Registro: (Aloysio C. da Cunha Canto).-

CONTINUA NA FICHA N.o 03

auxiliar

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 2 OFICIAL: | FICHA N.º 3

= F I C H A A U X I L I A R =

Quadra 1 (hum) 4 lotes(comerciais)

Lote	Rua	
01	rua 14 esq.c/rua 15	Matricula nº
02	rua 15	Matricula nº
03	avenida Marginal B	Matricula Nº
04	rua 14 esq.c/aven.Marg.B	Matricula nº

Quadra 02 4 lotes(comerciais)

Lote	Rua	
01	rua 14 esq.c/rua 15	Matricula nº
02	Viela 7	Matricula nº
03	Viela 7 esq.c/aven.Marg.B	Matricula nº
04	rua 14 esq.c/aven.Marg.B	Matricula nº

Quadra 03 lote único(comercial)

Lote	Rua	
único	Avenida Marginal B	Matricula nº

Quadra 04 lote único(comercial)

Lote	Rua	
único	Avenida Marginal A	Matricula nº

Quadra 11 5 lotes(comerciais)

Lote	Rua	
01	Avenida Marginal A	Matricula nº
02	Avenida Marginal A	Matricula nº
03	Avenida Marginal A	Matricula nº
04	Avenida Marginal A	Matricula nº
05	Avenida Marginal A	Matricula nº

Quadra 16 lote único(comercial)

lote	rua	
único	Avenida Marginal A	Matricula nº

Area comercial de forma circular

área	Rua	
única	Avenida C e Rua Circ.F	Matricula Nº

CONTINUA NO VERSO

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO Av-2 em 19 de dezembro de 1979 – vide a ficha 13-verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - AA 279251

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º	4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 3	FICHA N.º 3 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Lotes residenciais

Quadra 05 — 21 lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
21	Rua Semi-Circular B	Matricula nº

Quadra 06 — 23 lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.º 04

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

cópia

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 3-vº OFICIAL: | FICHA N.º 4

Quadra 06 — 23 lotes

Lote	Frente	
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
21	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
22	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
23	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 07 — 16 lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 08 — 8 lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13 verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279252
12067-5 - 273001-288000-1122

MATRÍCULA N.º 4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 4	FICHA N.º 4 Verso

Quadra 09 — 08 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 10 — 10 lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 12 — 19 lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular B	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO Av.2, em 19 de dezembro de 1979 - v/de a ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 05

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2-REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 4-vº OFICIAL: | FICHA N.º 5

Quadra 12 — 19 Lotes

Lote	Frente	
18	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular B	Matricula nº

Quadra 13 — 25 Lotes

Lote	Frente	
01	Semi-Circular B (rua)	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
21	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
22	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
23	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
24	Rua Semi- Circular C	Matricula nº
25	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 14 — 7 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula Nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide ficha 13 verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - AA 279253

12067-5 - 273001-288000-1122

Av. Dona Maria Alves, 830 - Centro - Ubatuba/SP - CEP: 11680-000
Fone: (12) 3832-3266 - Fax: (12) 3832-3216 - e-mail: cartorioubatuba@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º	4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 5	FICHA N.º 5 Verso

Quadra 15 — 6 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula Nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 17 — 20 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circula r B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular B	Matricula nº

Quadra 18 — 13 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide à ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 06

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 5-vº OFICIAL: | FICHA N.º 6

Quadra 18 — 13 Lotes

Lote	Frente	
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 19 — 13 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 20 — 33 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
17	Rua Circular E	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279254
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Quadra 20 — 33 Lotes

Lote	Frente	
18	Rua Circular E	Matricula nº
19	Rua Circular E	Matricula nº
20	Rua Circular E	Matricula nº
21	Rua Circular E	Matricula nº
22	Rua Circular E	Matricula nº
23	Rua Circular E	Matricula nº
24	Rua Circular E	Matricula nº
25	Rua Circular B	Matricula nº
26	Rua Circular B	Matricula nº
27	Rua Circular B	Matricula nº
28	Rua Circular B	Matricula nº
29	Rua Circular B	Matricula nº
30	Rua Circular B	Matricula nº
31	Rua Circular B	Matricula nº
32	Rua Circular B	Matricula nº
33	Rua Circular B	Matricula nº

Quadra 21 — 10 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Quadra 22 — 18 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

Atenção! REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide à ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 07

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 6-vº OFICIAL: | FICHA N.º 7

Quadra 22 — 18 Lotes

Lote	Frente	
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Circular E	Matricula nº
13	Rua Circular E	Matricula nº
14	Rua Circular E	Matricula nº
15	Rua Circular E	Matricula nº
16	Rua Circular E	Matricula nº
17	Rua Circular E	Matricula nº
18	Rua Circular E	Matricula nº

Quadra 23 — 9 Lotes

Lote	Frente	
01	Viela 01	Matricula nº
02	Viela 01	Matricula nº
03	Viela 01	Matricula nº
04	Viela 01	Matricula nº
05	Viela 01	Matricula nº
06	Viela 01	Matricula nº
07	Viela 01	Matricula nº
08	Viela 01	Matricula nº
09	Viela 01	Matricula nº

Quadra 24 — 11 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular E	Matricula nº
02	Rua Circular E	Matricula nº
03	Rua Circular E	Matricula nº
04	Rua Circular E	Matricula nº
05	Rua Circular E	Matricula nº
06	Rua Circular E	Matricula nº
07	Rua Circular E	Matricula nº
08	Rua Circular E	Matricula nº
09	Rua Circular E	Matricula nº
10	Rua Circular E	Matricula nº
11	Rua Circular E	Matricula nº

Quadra 25 — 13 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular E	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279255
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º	4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 7	FICHA N.º 7 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra 25 — 13 Lotes

Lote	Frente	
02	Rua Circular E	Matricula nº
03	Rua Circular E	Matricula nº
04	Rua Circular E	Matricula nº
05	Rua Circular E	Matricula nº
06	Rua Circular E	Matricula nº
07	Rua Circular D	Matricula nº
08	Rua Circular D	Matricula nº
09	Rua Circular D	Matricula nº
10	Rua Circular D	Matricula nº
11	Rua Circular D	Matricula nº
12	Rua Circular D	Matricula nº
13	Rua Circular D	Matricula nº

Quadra 26 — 17 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular E	Matricula nº
02	Rua Circular E	Matricula nº
03	Rua Circular E	Matricula nº
04	Rua Circular E	Matricula nº
05	Rua Circular E	Matricula nº
06	Rua Circular E	Matricula nº
07	Rua Circular E	Matricula nº
08	Rua Circular D	Matricula nº
09	Rua Circular D	Matricula nº
10	Rua Circular D	Matricula nº
11	Rua Circular D	Matricula nº
12	Rua Circular D	Matricula nº
13	Rua Circular D	Matricula nº
14	Rua Circular D	Matricula nº
15	Rua Circular D	Matricula nº
16	Rua Circular D	Matricula nº
17	Rua Circular D	Matricula nº

Quadra 27 — 9 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular F	Matricula nº
02	Rua Circular F	Matricula nº
03	Rua Circular F	Matricula nº
04	Rua Circular F	Matricula nº
05	Rua Circular F	Matricula nº
06	Rua Circular F	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av.2, em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 08

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 7-vº OFICIAL: | FICHA N.º 8

Quadra 27 — 9 Lotes

Lote	Frente	
07	Rua Circular F	Matricula nº
08	Rua Circular F	Matricula nº
09	Rua Circular F	Matricula nº

Quadra 28 — 9 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular F	Matricula nº
02	Rua Circular F	Matricula nº
03	Rua Circular F	Matricula nº
04	Rua Circular F	Matricula nº
05	Rua Circular F	Matricula nº
06	Rua Circular F	Matricula nº
07	Rua Circular F	Matricula nº
08	Rua Circular F	Matricula nº
09	Rua Circular F	Matricula nº

Quadra 29 — 7 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular F	Matricula nº
02	Rua Circular F	Matricula nº
03	Rua Circular F	Matricula nº
04	Rua Circular F	Matricula nº
05	Rua Circular F	Matricula nº
06	Rua Circular F	Matricula nº
07	Rua Circular F	Matricula nº

Quadra 30 — 9 Lotes

Lote	Frente	
01	Avenida C	Matricula nº
02	Avenida C	Matricula nº
03	Avenida C	Matricula nº
04	Avenida C	Matricula nº
05	Avenida C	Matricula nº
06	Avenida C	Matricula nº
07	Avenida C	Matricula nº
08	Avenida C	Matricula nº
09	Avenida C	Matricula nº

Quadra 31 — 30 Lotes

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide à ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - AA 279256

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º 4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 8	FICHA N.º 8 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra 31 — 30 Lotes

Lote	Frente	
01	Avenida C	Matricula nº
02	Avenida C	Matricula nº
03	Avenida C	Matricula nº
04	Avenida C	Matricula nº
05	Avenida C	Matricula nº
06	Avenida C	Matricula nº
07	Avenida C	Matricula Nº
08	Avenida C	Matricula nº
09	Avenida C	Matricula nº
10	Avenida C	Matricula nº
11	Avenida B	Matricula nº
12	Avenida B	Matricula nº
13	Avenida B	Matricula nº
14	Avenida B	Matricula nº
15	Avenida B	Matricula nº
16	Avenida B	Matricula nº
17	Avenida B	Matricula nº
18	Avenida B	Matricula nº
19	Avenida B	Matricula nº
20	Avenida E	Matricula nº
21	Avenida E	Matricula nº
22	Avenida E	Matricula nº
23	Avenida E	Matricula nº
24	Avenida E	Matricula nº
25	Avenida E	Matricula nº
26	Avenida E	Matricula nº
27	Avenida E	Matricula nº
28	Avenida E	Matricula nº
29	Avenida E	Matricula nº
30	Avenida E	Matricula nº

Quadra 32 — 16 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº

Atenção REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO Av-2, em 19 de dezembro de 1978 - Vide a ficha 13-Verso

CONTINUA NA FICHA N.o 09

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 8-vº OFICIAL: | FICHA N.º 9

Quadra 32 — 16 Lotes

Lote	Frente	
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Avenida B	Matricula nº
12	Avenida B	Matricula nº
13	Avenida B	Matricula nº
14	Avenida B	Matricula nº
15	Avenida B	Matricula nº
16	Avenida B	Matricula nº

Quadra 33 — 19 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular B	Matricula nº
13	Rua Circular A	Matricula nº
14	Rua Circular A	Matricula nº
15	Rua Circular A	Matricula nº
16	Rua Circular A	Matricula nº
17	Rua Circular A	Matricula nº
18	Rua Circular A	Matricula nº
19	Rua Circular A	Matricula nº

Quadra 34 — 17 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 01	Matricula nº
02	Rua 01	Matricula nº
03	Rua 01	Matricula nº
04	Rua 01	Matricula nº
05	Rua 01	Matricula nº
06	Rua 01	Matricula nº
07	Rua 01	Matricula nº

Atenção REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO Av-4 em 19 de dezembro de 1979 - Vide a ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279257
12067-5 -273001-288000-1122

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra 34 — 17 Lotes

Lote	Frente	
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular B	Matricula nº
13	Rua Circular B	Matricula nº
14	Rua Circular B	Matricula nº
15	Rua Circular B	Matricula nº
16	Rua Circular B	Matricula nº
17	Rua Circular B	Matricula nº

Quadra 35 — 9 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 02	Matricula nº
02	Rua 02	Matricula nº
03	Rua 02	Matricula nº
04	Rua 02	Matricula nº
05	Rua 02	Matricula nº
06	Rua 02	Matricula nº
07	Rua 02	Matricula nº
08	Rua 02	Matricula nº
09	Rua 02	Matricula nº

Quadra 36 — 10 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 02	Matricula nº
02	Rua 02	Matricula nº
03	Rua 02	Matricula nº
04	Rua 02	Matricula nº
05	Rua 02	Matricula nº
06	Rua 02	Matricula nº
07	Rua 02	Matricula nº
08	Rua 02	Matricula nº
09	Rua 02	Matricula nº
10	Rua 02	Matricula nº

Quadra 37 — 7 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº

Ateração: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
AV-2 em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 10

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 9-vº OFICIAL: | FICHA N.º 10

Quadra 37 — 7 Lotes

Lote	Frente	
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº

Quadra 38 — 18 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular A	Matricula nº
13	Rua Circular A	Matricula nº
14	Rua Circular A	Matricula nº
15	Rua Circular A	Matricula nº
16	Rua Circular A	Matricula nº
17	Rua Circular A	Matricula nº
18	Rua Circular A	Matricula nº

Quadra 39 — 8 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº

Quadra 40 — 18 Lotes

Lote	Frente

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - Vide a ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279258
12067-5 - 273001-288000-1122

MATRÍCULA N.º	4.863.-	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 10	FICHA N.º 10 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 — vide a ficha 13-verso

Quadra 40	18 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular C	Matricula nº
10	Rua Circular C	Matricula nº
11	Rua Circular C	Matricula nº
12	Rua Circular C	Matricula nº
13	Rua Circular C	Matricula nº
14	Rua Circular C	Matricula nº
15	Rua Circular C	Matricula nº
16	Rua Circular C	Matricula nº
17	Rua Circular C	Matricula nº
18	Rua Circular C	Matricula nº
Quadra 41	20 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular B	Matricula nº
13	Rua Circular A	Matricula nº
14	Rua Circular A	Matricula nº
15	Rua Circular A	Matricula nº
16	Rua Circular A	Matricula nº
17	Rua Circular A	Matricula nº
18	Rua Circular A	Matricula nº
19	Rua Circular A	Matricula nº
20	Rua Circular A	Matricula nº
Quadra 42	18 Lotes	

CONTINUA NA FICHA N.o 11

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 10-vº OFICIAL: | FICHA N.º 11

Quadra 42 — 18 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular C	Matricula nº
10	Rua Circular C	Matricula nº
11	Rua Circular C	Matricula nº
12	Rua Circular C	Matricula nº
13	Rua Circular C	Matricula nº
14	Rua Circular C	Matricula nº
15	Rua Circular C	Matricula nº
16	Rua Circular C	Matricula nº
17	Rua Circular C	Matricula nº
18	Rua Circular C	Matricula nº

Quadra 43 — 17 Lotes

Lote	Frente	
01	Avenida C	Matricula nº
02	Avenida C	Matricula nº
03	Avenida C	Matricula nº
04	Avenida C e Rua Circular C	Matricula nº
05	Rua Circular C	Matricula nº
06	Rua Circular C	Matricula nº
07	Rua Circular C	Matricula nº
08	Rua Circular C	Matricula nº
09	Rua 06	Matricula nº
10	Rua 06	Matricula nº
11	Rua 06	Matricula nº
12	Rua 06	Matricula nº
13	Rua 06	Matricula nº
14	Rua 06	Matricula nº
15	Rua 06	Matricula nº
16	Rua 06	Matricula nº
17	Rua 06	Matricula nº

Quadra 44 — 14 Lotes

Lote	Frente

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2 em 19 de dezembro de 1979 - Vide a ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279259
12067-5 - 273001-2880000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Quadra 44 — 14 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua Circular C	Matricula nº
02	Rua Circular C	Matricula nº
03	Rua Circular C	Matricula nº
04	Rua Circular C	Matricula nº
05	Rua Circular C	Matricula nº
06	Rua Circular C	Matricula nº
07	Rua Circular C	Matricula nº
08	Rua 07 - A	Matricula nº
09	Rua 07 - A	Matricula nº
10	Rua 07 - A	Matricula nº
11	Rua 07 - A	Matricula nº
12	Rua 07 - A	Matricula nº
13	Rua 07 - A	Matricula nº
14	Rua 07 - A	Matricula nº

Quadra 45 — 12 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 04	Matricula nº
02	Rua 04	Matricula nº
03	Rua 04	Matricula nº
04	Rua 04	Matricula nº
05	Rua 04	Matricula nº
06	Rua 04	Matricula nº
07	Rua 07-A	Matricula nº
08	Rua 07-A	Matricula nº
09	Rua 07-A	Matricula nº
10	Rua 07-A	Matricula nº
11	Rua 07-A	Matricula nº
12	Rua 07-A	Matricula nº

Quadra 46 — 9 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 03	Matricula nº
02	Rua 03	Matricula nº
03	Rua 03	Matricula nº
04	Rua 03	Matricula nº
05	Rua 03	Matricula nº
06	Rua 03	Matricula nº
07	Rua 03	Matricula nº
08	Rua 03	Matricula nº
09	Rua 03	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 12

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 11-vº OFICIAL:	FICHA N.º 12

Quadra 47	9 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua 03	Matricula nº
02	Rua 03	Matricula nº
03	Rua 03	Matricula nº
04	Rua 03	Matricula nº
05	Rua 03	Matricula nº
06	Rua 03	Matricula nº
07	Rua 03	Matricula nº
08	Rua 03	Matricula nº
09	Rua 03	Matricula nº
Quadra 48	9 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua 03	Matricula nº
02	Rua 03	Matricula nº
03	Rua 03	Matricula nº
04	Rua 03	Matricula nº
05	Rua 03	Matricula nº
06	Rua 03	Matricula nº
07	Rua 03	Matricula nº
08	Rua 03	Matricula nº
09	Rua 03	Matricula nº
Quadra 49	13 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº
09	Rua 09	Matricula nº
10	Rua 09	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº
Quadra 50	14 Lotes	
Lote	Frente	

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO
Av.2 em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - 273001- 288000-1122 12067-5 - AA 279260

Av. Dona Maria Alves, 830 - Centro - Ubatuba/SP - CEP: 11680-000
Fone: (12) 3832-3266 - Fax: (12) 3832-3216 - e-mail: cartorioubatuba@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Quadra 50 — 14 Lotes

Lotes	Frente	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº
07	Rua 07	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº
09	Rua 09	Matricula nº
10	Rua 09	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº
14	Rua 09	Matricula nº

Quadra 51 — 14 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº
07	Rua 07	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº
09	Rua 09	Matricula nº
10	Rua 09	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº
14	Rua 09	Matricula nº

Quadra 52 — 18 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO Av-2 em 19 de dezembro de 1979 - vide à ficha 13-verso

CONTINUA NA FICHA N.o 13

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863.- | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 12-vº OFICIAL: | FICHA N.º 13

Quadra 52 — 18 Lotes

Lote	Frente	
07	Rua 07	Matricula nº
08	Rua 07	Matricula nº
09	Rua 07	Matricula nº
10	Rua 07	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº
14	Rua 09	Matricula nº
15	Rua 09	Matricula nº
16	Rua 09	Matricula nº
17	Rua 09	Matricula nº
18	Rua 08	Matricula nº

Quadra 53 — 10 Lotes

Lote	Frente	
01	Caminho Existente	Matricula nº
02	Caminho Existente	Matricula nº
03	Caminho Existente	Matricula nº
04	Caminho Existente	Matricula nº
05	Caminho Existente	Matricula nº
06	Caminho Existente	Matricula nº
07	Caminho Existente	Matricula nº
08	Caminho Existente	Matricula nº
09	Rua 08	Matricula nº
10	Rua 08	Matricula nº

Quadra 54 — 8 Lotes

Lote	Frente	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº
06	Rua 09	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº

Quadra 55 — 7 Lotes

Lote	Frente

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO AV-2, em 19 de dezembro de 1979 – vide a ficha 13-verso

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - AA 279261

Av. Dona Maria Alves, 830 - Centro - Ubatuba/SP - CEP: 11680-000
Fone: (12) 3832-3266 - Fax: (12) 3832-3216 - e-mail: cartorioubatuba@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Atenção: REGISTRO DO LOTEAMENTO CANCELADO AV-2, em 19 de dezembro de 1979 - vide a ficha 13-verso

Quadra 55	7 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº
06	Rua 09	MAtricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
Quadra 56	7 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº
06	Rua 09	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
Quadra 57	8 Lotes	
Lote	Frente	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula Nº
06	Rua 09	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº

AV.2/4863 - Ubatuba, 19 de dezembro de 1.979.- Certifico e dou fé, que em cumprimento ao respeitável mandado de cancelamento datado de 10.12.79 subscrito pelo escrevente autorizado do Cartório da Corregedoria Permanente desta comarca, sr. Pedro Luiz dos Santos e devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Antonio Claret de Almeida, procedi o cancelamento do R.1/4863 retro.- O Oficial: _____ (Aloysio C. da Cunha Canto).-

R.3-4.863 - Ubatuba, 23 de outubro de 1985. Procede-se a este registro/ nos termos do Acordão em Décima Primeira Câmara Civil do Tribunal de/ Justiça do Estado de São Paulo, datado de 30/05/1985, assinado pelo Rela

CONTINUA NA FICHA N.o 14

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 13vº OFICIAL:	FICHA N.º 14

Relator Odyr Porto, para ficar constando que o terreno objeto desta matrícula foi loteado de acôrdo com o alvará de loteamento e arruamento nº 606/77, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, requerido nos têrmos do Dec. Lei nº 58 de 10.12.1937, regulamentado pelo Decreto/ nº 3.079 de 15.09.1938, com a denominação de "CANTO DO IRIRI" PLANO DE LOTEAMENTO: foram abertas cinco (5) avenidas denominadas A, B, C, D e E; duas (2) avenidas marginais denominadas A e B; treis (3) ruas semi-circulares denominadas A, B e C; 5 (cinco) ruas circulares denominadas A, B, C, D, E e F; 16 (dezesseis) ruas enumeradas de 1 a 15 e 7A; 7 (sete) vielas numeradas de 1 a 7 e finalmente um caminho existente proximo ao rio da Onça, totalizando a área de 222.303,60 ms2., ou seja, 23,18% da área loteada. Área loteada e vendavel: 693 lotes residenciais distribuidos em 51 (cincoenta e uma) quadras, numeradas de 5 a 10 e de/ 12 a 15 e de 17 a 57, encerrando a área de 481.405,54 ms2., correspondendo a 50,20% da área loteada e mais 17 lotes comerciais distribuidos/ em seis (6) quadras numeradas de 1 a 4, 11 e 16, e, mais uma área comercial de forma circular, encerrando a área de 57.629,32 ms2. em sua totalidade, correspondendo a 6,01%; A área de proteção é de 5.353,30 ms2., correspondendo a 0,56%; Centro Esportivo com a área de 47.855,55 ms2., correspondendo a 5,00%; Sistema de Recreio com a área de 131.433,45 ms2, correspondendo a 13,71% e área de interesse público de 12.931,12 ms2., correspondendo a 1,35%. Total Geral do imóvel loteado: 958.911,88 ms2. Ficando assim cumprido o V. Acordão retro mencionado. O Escrevente Autorizado: (Antonio Barbosa Filho).

AV.4/4.863 - Em 11 de janeiro de 1.988 (TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL). Nos termos do instrumento particular datado de 18.11.1987, firmado entre a proprietária e a autoridade florestal, Eng. Agr. Paulo Roberto Pires do Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais (Equipe Técnica de Ubatuba), procede-se a esta averbação para constar que do imóvel desta matricula, fica uma área abaixo descrita, gravada para utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser com autorização do I.B.D.F. (Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal), área essa para efeito de melhor localização descrita e identificada como de números 1, 2 e 3, a saber: ÁREA 1 - (Sistema de Recreio) inicia no marco nº 1, daí segue por uma extensão de 225,00 metros de frente para a Avenida Marginal B até encontrar um marco nº 2, daí deflete à esquerda em linha curva, com raio externo de 317,50 metros numa distância de 422,50 metros confrontando com área reservada do proprietário até encontrar o ponto nº 3; daí deflete à esquerda numa distância de 138,50 metros confrontando com

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279262
12067-5 - 273001-288000-1122

FSC MISTO Papel FSC® C108334
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º	4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 14	FICHA N.º 14 Verso

com terra da proprietária até encontrar o ponto nº 4, daí deflete à esquerda numa distância de 425,00 metros, onde confronta com terras da proprietária encontrando o ponto nº 1, encerrando uma área de 56.598,90m2. O ponto nº 1 desta área está localizado na Avenida Marginal B na divisa com terras da proprietária.- ÁREA 2 - Área para Centro Esportivo inicia no marco nº 1, seguindo em linha reta, numa distância de 59,50 metros, onde confronta com a Avenida Marginal B até encontrar o marco nº 2, daí segue em linha curva, à esquerda, num raio interno de 104,50 metros com ângulo de 40º15' numa distância de 73,40 metros de frente para a Rua 11 até encontrar o marco nº 3, daí segue em curva à esquerda, num raio interno de 147,00 metros, com ângulo de 15º15', numa distância de 39,10 metros de frente para a Rua 11 até encontrar o ponto 4, daí segue em linha curva à esquerda num raio interno de 9,00 metros; com ângulo de 86º00' numa distância de 13,50 metros onde confronta ainda com a Rua 11 até encontrar o marco nº 5, daí deflete em linha curva à direita, num raio externo de 165,00 metros com ângulo de 46º00' numa distância de 138,20 metros onde confronta com a Rua 12 até atingir o ponto 6, daí deflete em linha curva à esquerda num raio interno de 39,50 metros com ângulo de - 92º30' numa distância de 67,90 metros onde confronta com a Rua 12, até atingir o ponto 7; daí em linha curva, deflete à direita com raio externo de 166,00 metros e ângulo de 38º30' numa distância de 111,50 metros onde confronta com a Rua 12 até atingir o ponto 8; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 9,00 metros e ângulo de 75º00' numa distância de 11,80 metros onde confronta com a Rua 12 até atingir o ponto 8; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 9,00 metros e ângulo de 75º00' numa distância de 11,80 metros onde confronta - com a Rua 12 até atingir o marco nº 9; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 147,00 metros e ângulo de 97º00' numa distância de 284,90 metros, onde confronta com a Rua 13 até atingir o marco - 10; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 104,50 metros, com ângulo de 38º30' numa distância de 70,20 metros, onde confronta com a Rua 13 até atingir novamente o marco nº 1, encerrando uma área de 47.855,50m2. A área do Centro Esportivo tem a frente para a Avenida Marginal B e seus outros lados dão frente para as Ruas 11, 12 e 13, partes integrantes do sistema viário do loteamento "Canto do Iriri".- - - ÁREA 3 - Partindo do ponto 1 onde segue em linha reta, de frente para a Avenida Marginal B, em uma extensão de 166,00 metros até o ponto A; segue em curva à esquerda em uma extensão de 13,66 metros até encontrar o ponto B fazendo frente para Avenida B com a Rua 14; deste ponto, em linha reta, por 102 metros, de frente para a Rua 14 até o ponto C; continuando em curva à esquerda, numa extensão de 12,88 mtros até encontrar o ponto D, fazendo frente para a intersecção entre as Ruas 14 e 15; do ponto D em linha reta até o ponto E, 73 metros de frente para a Rua 15; segue em curva à esquerda numa extensão de 6,10 metros até o ponto F; continua em curva à direita numa extensão de 34,40 metros até o ponto G localizado em confluência com propriedade da proprietária; segue em linha reta, numa extensão de 39 metros até encontrar o marco nº 4; daí defle-

CONTINUA NA FICHA N.º 15

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO OFICIAL — CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE UBATUBA — LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL — ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.o 4.863.	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.o 14vº OFICIAL	FICHA N.o 15

deflete à esquerda em linha curva num raio externo de 44 metros, com ângulo de 37º00', numa distância de 28,40 metros, onde confronta com área reservada da proprietária, até atingir o marco 5, localizado junto à servidão da adutora de propriedade do loteamento "Canto do Iriri"; daí deflete em linha curva à esquerda com raio interno de 34,50 metros com ângulo de 64º30', numa distância de 38,80 metros, onde confronta com área reservada da proprietária, até atingir o marco nº 6; daí deflete em linha curva, à direita, num raio de 27 metros, com ângulo externo de 56º00', numa distância de 26,40 metros, onde confronta com área reservada da proprietária até atingir o marco 7; daí deflete à direita em linha - curva, um raio de 27 metros, com ângulo de externo de 83º30', numa distância de 39,30 metros, onde confronta com área reserva da proprietária até atingir o marco nº 8; daí deflete à esquerda em linha curva, num - raio interno de 24 metros, com ângulo de 96º00', numa distância de 40,20 metros, onde confronta com área reserva da proprietária até atingir novamente o marco nº 1, encerrando uma área de 19.762,80m2. Da área 3 supra mencionada, exclui-se a Viela 7 com 1.140,00m2, totalizando desta - forma uma área disponivel de 18.622,80m2.- Que o total da área a ser - preservada é de 123.077,20m2.- Que a presente averbação foi feita de conformidade com o item 113, Seção II, Subseção III, Capitulo XX das Normas se Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

O Oficial: _____ (Aloysio C. da Cunha Canto).

AV.5-4.863 - Ubatuba, 07 de novembro de 1994. Procede-se a/ esta averbação nos têrmos do Mandado Judicial de Averbação, expedida nos autos de Ação Cível Pública, requerida pelo Ministério público do Estado de São Paulo contra Ubatumirim - S/A Empreendimentos Imobiliários (Proc. nº 1367/87), que se processou perante o Juizo de Direito da 1ª Vara Civel desta cidade, assinado em 01.11.1994, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Wilson Lisboa Ribeiro, para ficar constando as exigências do CONDEPHAAT, adiante transcritas na íntegra, as - - quais passam a fazer parte integrante do memoriam do loteamento denominado "Canto do Iriri", conforme se segue: a) Taxa de ocupação maxima de 1/3 do terreno, incluindo piscina, edicula, passeios, garagens; b) 60% de área livre dos lotes destinada à ajardinamento de alta densidade arbórea, não - sendo computadas para este calculo superfícies sôbre lajes; c) construção exclusiva de edifícios residenciais unifamiliares totalmente isolados de até dois pavimentos de até - dois pavimentos, com altura maxima de 8,00 ms. na cobertura; d) construção exclusiva de residências unifamiliares térreas

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - 273001-288000-1122
12067-5 -AA 279263

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

térreas, isoladas, na faixa junto ao mar, constituida por - lotes superiores a 1.000,00 ms2. (quadras 54,55,56, 57); e)- Anexação dos lotes 17 e 18 da quadra 52, para que todos os/ lotes da faixa interna, paralela à anterior, mantenha área/ mínima de 800,00 ms2., com uma tolerância de 3% (quadra 48/ a 52); f) adoção das cercas vivas para separar os lotes. O Escr. Aut.: _____,(Antonio Barbosa Filho)". -

AV.6/4.863 – Em 22 de janeiro de 2.001. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que foi autorizada de conformidade com Lei Municipal nº 2.016 de 20/12/2000, a Concessão de Uso de Bem Público Municipal à proprietária Ubatumirim S/A – Empreendimentos Imobiliários, já qualificada, integrante do loteamento "Canto do Iriri", para fins de urbanização e ajardinamento, imóvel esse que assim se descreve: "Área de formato circular com raio de 72,14 metros, onde confronta com as Ruas Circular "A" e "B", perfazendo uma área total de 16.342,50m², integrante do Sistema de Recreio do loteamento denominado "Canto do Iriri", situado no bairro e praia do Itamambuca, e sua interligação pela Avenida E"; tudo nos termos do instrumento particular de "Termo de Permissão de Uso de Bem Público Municipal", firmado em 28/12/2000 entre a proprietária e a Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Ubatuba, instruído com Alvará de Concessão de Uso nº 558/2000 datado de 29/12/2000 e projeto aprovado (Processo nº SAU/8922/00) em 29/12/2000 pela municipalidade local: que demais encargos e condições, constam do referido "Termo".

O Oficial: _____(Aloysio C. da Cunha Canto).

AV.7/4.863 – Em 02 de fevereiro de 2.001 (AVERBAÇÃO "EX-OFÍCIO"). Procede-se a esta averbação, nos termos do § 1º da Lei nº 6.073 (Lei dos Registros Públicos), para constar que o loteamento "Canto do Iriri", está situado no bairro e praia do Ubatumirim, e não como constou erradamente e por engano na AV.6 supra, consoante prova a documentação que originou referida averbação.

O Oficial: _____(Aloysio C. da Cunha Canto).

Av-8 - **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO** - Ubatuba, 10 de dezembro de 2007.

CONSIDERANDO que a gleba matriculada foi loteada com a denominação especial de "CANTO DO IRIRI", de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Ubatuba no processo **SO/3043/77**, com o respectivo Alvará de Loteamento n. 605/77, expedido em 31 de outubro de 1977, registrado em 31 de janeiro de 1978, sob n. R-1, nesta matrícula; **CONSIDERANDO** que o registro do loteamento (R-1) foi cancelado em 19 de dezembro de 1979, em cumprimento ao mandado expedido em 10 de dezembro de 1979,

CONTINUA NA FICHA N.o

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COPIA COPIA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 4.863 | Ficha nº 16F

assinado pelo exmo. sr. dr. Antonio Claret de Almeida, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Ubatuba, averbado sob n. Av-2, nesta matrícula; **CONSIDERANDO** que em 10 de fevereiro de 1982, a proprietária UBATUMIRIM S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS dirigiu novo requerimento de registro de loteamento, com a mesma denominação especial atribuída ao anteriormente cancelado, qual seja, loteamento "CANTO DO IRIRI", cujo novo plano de loteamento, substitutivo do anterior, foi aprovado pela Prefeitura no processo **SPFU/270/82,** com o respectivo Alvará de Loteamento n. 049/82, expedido em 26 de janeiro de 1982; **CONSIDERANDO** que em virtude das impugnações apresentadas o procedimento de registro de loteamento foi longo e demorado (o processo possui 578 folhas), contando com manifestações dos impugnantes, Espólio de dona Veridiana Maria de Souza Maia e outros, da Fazenda do Estado, da Curadoria dos Registros Públicos, da SPU e do Ministério da Marinha, sendo por fim a questão decidida pela registrabilidade do loteamento, nos termos do v.Acórdão da Colenda 11ª Câmara Civil do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proferido em 30 de maio de 1985, nos autos da Apelação Cível n. 77.804-2; **CONSIDERANDO** que em cumprimento ao determinado no v.Acórdão o loteamento "CANTO DO IRIRI" foi registrado em 23 de outubro de 1985, sob n. R-3, nesta matrícula; **CONSIDERANDO** que esse último registro (R-3) reproduziu "ipsis litteris" o R-1, tal como se se tratasse do mesmo plano anteriormente cancelado, ignorando completamente o novo plano de loteamento aprovado, com ampliação da área loteada para 995.589,53 m²; **CONSIDERANDO** que essa questão foi enfrentada e decidida pelo v.Acórdão, juntado nas folhas 549/555 do processo de registro de loteamento arquivado neste cartório, do qual se destaca o seguinte trecho: "A objeção de que há excesso de área loteada, ligeiramente maior que a constante do título, se reduz, no fundo, como implicitamente reconhece o próprio Ministério Público impugnante, a uma questão apenas formal, já que segundo admite o douto Curador de Registros Públicos esse excesso estaria coberto por área pertencente à mesma loteadora"; **CONSIDERANDO** que a gleba loteada foi destacada de área maior, com 125 alqueires paulistas, havida pela loteadora por compra feita a Abraham Moysés Pekelman, sua mulher e outros, através da transcrição n. 6.332, feita 16 de outubro de 1970, na folha 104 do Livro 3-L; **CONSIDERANDO** que o citado aresto conclui: "Pelo exposto, se dá provimento a esta apelação, para rejeitar a impugnação remanescente do Ministério Público e deferir o registro do loteamento em causa, ficando as custas a cargo da requerente, por força da "transação" documentada nos autos."; **CONSIDERANDO** que os fatos narrados demonstram a existência de erro material evidente na transposição de dados do memorial de loteamento para o R-3, a requerimento da loteadora, datado de 15 de outubro de 2007, prenotado no Livro 1-Protocolo, sob n. 103.858, em 16 de outubro de 2007, que fica arquivado neste cartório, nos termos previstos no artigo 213, inciso I, da Lei 6015/73, com a redação da Lei 10.931, de 2.8.04, **procedo esta averbação para: PRIMEIRO:** ficar constando que, de acordo com o memorial descritivo constante das folhas 87 e 88 do processo do loteamento "CANTO DO IRIRI", arquivado neste cartório, a gleba matriculada tem as seguintes características, medidas e confrontações, a saber: **UMA GLEBA de terras** com a área total de **995.589,53 m²** (novecentos e noventa e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove metros e cinquenta e três decímetros quadrados), equivalentes a 41,14 alqueires, situada no Bairro do Ubatumirim, perímetro urbano, cortada pela faixa de servidão da Rodovia BR 101 (Rio-Santos), cuja primeira parte, localizada para o lado da praia e à direita de quem de Ubatuba demanda a Parati, numa linha quebrada, medindo 650,00 m (seiscentos e cinquenta metros) de frente para quem, de costas para o mar, olha para a gleba, confrontando com a faixa dos terrenos

Gráfica São Lourenço 3832-5100

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - AA 279264

12067-5 - 273001-288000-1122

FSC MISTO Papel FSC® C108334

Matrícula nº 4.863		Ficha nº 16V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de marinha; pelo lado direito de quem, de costas para o mar, olha para a gleba, estende-se numa linha reta, com o rumo de 1º30' NE, pela distância de 1.554,00 m (um mil, quinhentos e cinquenta e quatro metros) alcança a Rodovia BR 101 (Rio-Santos) na altura do quilômetro 20+150 metros, confrontando desse lado com terras de Isaac Pekelman e outros; pelo lado esquerdo, em dois segmentos, o primeiro estende-se por uma linha sinuosa, acompanhando a Estrada Municipal do Sertão de Ubatumirim, na distância de 601,00 m (seiscentos e um metros), e o segundo segmento, dobrando à esquerda, segue numa linha reta e na extensão de 385,00 m (trezentos e oitenta e cinco metros) alcança a Rodovia BR-101 (Rio-Santos) na altura do quilômetro 19+060 metros, confrontando, em ambos os segmentos, com terrenos de propriedade de Ubatumirim S.A. Empreendimentos Imobiliários; e nos fundos segue margeando a faixa de servidão da Rodovia BR-101 (Rio-Santos) numa extensão de 1.086,00 m (um mil e oitenta e seis metros), entre os quilômetros 19+060 e 20+150, encerrando uma área de 809.132,53 m² (oitocentos e nove mil, cento e trinta e dois metros e cinquenta e três decímetros quadrados); e a segunda parte, localizada do lado esquerdo de quem de Ubatuba demanda a Parati, mede 1.103,00 m (um mil, cento e três metros) de frente para a faixa de servidão da Rodovia BR-101 (Rio-Santos), na altura dos quilômetros 19+060 e 20+150 m; do lado direito de quem da rodovia olha para o terreno mede 160,50 m (cento e sessenta metros e cinquenta centímetros) e confronta com terrenos de Isaac Pekelman e outros; pelo lado esquerdo confronta com terrenos de Ubatumirim S.A. Empreendimentos Imobiliários, numa linha reta na extensão de 445,50 m (quatrocentos e quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros); e nos fundos, por uma linha reta, numa extensão de 142,00 m (cento e quarenta e dois metros), dobra à direita numa linha curva, com 436,00 m (quatrocentos e trinta e seis metros), e atinge a Avenida Marginal "B"; dobra aí à esquerda, numa extensão de 163,00 m (cento e sessenta e três) metros, mais 24,00 m (vinte e quatro metros) na confluência desta Avenida com a Rua 13, seguindo por toda a extensão dessa Rua 13 e mais a Rua 12 e Rua 11, e atinge novamente a Avenida Marginal "B", seguindo por esta Avenida numa extensão de 82,00 m (oitenta e dois metros), atinge a Quadra Comercial n. 03, de único lote; contorna à esquerda numa extensão de 84,00 m (oitenta e quatro metros), dobra à direita numa extensão de 80,00 m (oitenta metros), torna a dobrar à direita numa extensão de 76,00 m (setenta e seis metros) e alcança novamente a Avenida Marginal "B", percorrendo por ela uma extensão de 12,00 m (doze metros) atinge a área verde que margeia a Viela 7; a divisa segue por esta área verde em toda a sua extensão, numa distância de 204,00 m (duzentos e quatro metros), onde dobra novamente à direita e segue numa linha quebrada numa extensão de 380,00 m (trezentos e oitenta metros), confrontando, neste percurso todo, com terrenos de Ubatumirim S.A. Empreendimentos Imobiliários, encerrando a área de 186.457,00 m² (cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e sete metros quadrados); **SEGUNDO:** retificar o R-3, lavrado em 23 de outubro de 1985, para constar que o plano do loteamento "**CANTO DO IRIRI**", aprovado pela Prefeitura Municipal de Ubatuba em 26 de janeiro de 1982, no processo municipal n. **SPFU/270/82**, conforme o respectivo Alvará de Loteamento n. 049/82, confirmado pelo v.Acórdão da 11ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proferido em 30 de maio de 1985, na Apelação Cível n. 77.804-2, ocupa a área total de 995.589,53 m², com o seguinte quadro sinótico: **(a) 51,47%** destinados a 692 lotes residenciais, ocupando 512.433,22 m²; **(b) 6,02%** destinados a 11 lotes comerciais (43.821,00 m²) e uma quadra comercial (16.141,00 m²) com previsão para futuro desmembramento, ocupando 59.962,00 m²; **(c) 23,62%** destinados a ruas, avenidas e vielas, ocupando

Selo Digital 1123233-5100

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

cópia

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE UBATUBA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 4.863 | Ficha nº 17F

235.201,40 m²; **(d) 12,90%** destinados a áreas verdes(18.322,00 m2) e sistema de recreio (110.106,00 m²), ocupando 128.428,00 m²; **(e) 1,18%** destinados a interesse público, ocupando 11.709,91 m²; **(f) 4,81%** destinados a centro esportivo, ocupando 47.855,00 m². O loteamento possui cinquenta e sete (57) quadras, numeradas de Quadra 1 a Quadra 57, sendo cinco quadras destinadas a lotes comerciais e cinquenta e duas quadras destinadas a lotes residenciais. São destinadas a lotes comerciais as quadras n. 1, 2, 3, 4 e 16, além de uma área com 16.141,00 m², toda circundada pela Avenida "C" e pela Rua Circular "F", reservada para futuro sistema comercial; as demais cinquenta e duas (52) quadras são destinadas a lotes residenciais, sendo que a Quadra 20 (vinte) está subdidivida em quatro (4) sub-quadras designadas 20-A,20-B, 20-C e 20-D; e a Quadra 22 (vinte e dois) está subdividida em duas sub-quadras, designadas 22-A e 22-B. **RESUMO DAS QUADRAS E LOTES:** a Quadra 1 contém 4 lotes; a Quadra 2 contém 4 lotes; a Quadra 3 contém 1 (um) lote; a Quadra 4 contém 1 (um) lote; a Quadra 5 contém 21 lotes; a Quadra 6 contém 23 lotes; a Quadra 7 contém 16 lotes; a Quadra 8 contém 8 lotes; a Quadra 9 contém 8 lotes; a Quadra 10 contém 10 lotes; a Quadra 11 contém 5 lotes; a Quadra 12 contém 19 lotes; a Quadra 13 contém 25 lotes; a Quadra 14 contém 8 lotes; a Quadra 15 contém 6 lotes; a Quadra 16 contém 1 lote (comercial); a Quadra 17 contém 17 lotes; a Quadra 18 contém 13 lotes; a Quadra 19 contém 13 lotes; a Quadra 20 contém quatro subquadras; a Sub-Quadra 20-A contém 8 lotes; a Sub-Quadra 20-B contém 8 lotes; a Sub-Quadra 20-C contém 9 lotes; a Sub-Quadra 20-D contém 10 lotes; a Quadra 21 contém 10 lotes; a Quadra 22 contém 2 subquadras; a Sub-Quadra 22-A contém 11 lotes; a Sub-Quadra 22-B contém 9 lotes; a Quadra 23 contém 9 lotes; a Quadra 24 contém 11 lotes; a Quadra 25 contém 13 lotes; a Quadra 26 contém 17 lotes; a Quadra 27 contém 9 lotes; a Quadra 28 contém 9 lotes; a Quadra 29 contém 7 lotes; a Quadra 30 contém 9 lotes; a Quadra 31 contém 30 lotes; a Quadra 32 contém 16 lotes; a Quadra 33 contém 19 lotes; a Quadra 34 contém 17 lotes; a Quadra 35 contém 9 lotes; a Quadra 36 contém 10 lotes; a Quadra 37 contém 7 lotes; a Quadra 38 contém 18 lotes; a Quadra 39 contém 9 lotes; a Quadra 40 contém 18 lotes; a Quadra 41 contém 20 lotes; a Quadra 42 contém 18 lotes; a Quadra 43 contém 17 lotes; a Quadra 44 contém 14 lotes; a Quadra 45 contém 12 lotes; a Quadra 46 contém 9 lotes; a Quadra 47 contém 9 lotes; a Quadra 48 contém 9 lotes; a Quadra 49 contém 13 lotes; a Quadra 50 contém 14 lotes; a Quadra 51 contém 14 lotes; a Quadra 52 contém 18 lotes; a Quadra 53 contém 7 lotes; a Quadra 54 contém 7 lotes; a Quadra 55 contém 7 lotes; a Quadra 56 contém 7 lotes; e a Quadra 57 contém 8 lotes. A descrição individualizada dos lotes, com áreas, medidas e confrontações, consta do Memorial Descritivo dos Lotes juntado nas folhas 96 a 247 do processo de registro do loteamento arquivado neste cartório. **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS CONVENCIONAIS:** De acordo com cláusula 9ª do contrato padrão que integra o processo de registro do loteamento, a loteadora UBATUMIRIM S.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, interesse de preservação do padrão estético e urbanístico do loteamento, impõe, dentre outras, as seguintes restrições de uso e ocupação, às quais se vinculam os adquirentes dos lotes a qualquer título: **(a)** nunca ocupar com as construções no lote mais do que um terço (1/3) de sua área total; **(b)** nos lotes residenciais, as construções serão para fins exclusivamente residenciais, num só e exclusivo corpo e não poderão contém mais do que um pavimento; **(c)** fica expressamente vedado o desmembramento de lote, dependendo o parcelamento de um determinado lote da aprovação unânime dos demais co-possuidores, proprietários ou titulares de direitos à compra de lotes da quadra onde se encrava o terreno, obedecidas as exigências legais específicas; **(d)** defeso será a construção de qualquer tipo de casa de

Gráfica São Lourenço 3732-5100

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP

12067-5 - AA 279265

12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO FSC® C108334

madeira, exceto quando pré-fabricada, de prédios de apartamentos e de estabelecimentos comerciais de qualquer espécie no lote compromissado, que se destina a uma única e só moradia; **(e)** é obrigatória, em toda construção que se faça no lote, a instalação, para a serventia das edificações, de um conjunto de fossa séptica e poço absorvente em cada lote, enquando não ligada no arruamento a futura rede de esgotos pelos Poderes Públicos, obras essas de acordo com a NB-41 da ABNT; **(f)** as obras e benfeitorias eventualmente postas no lote compromissado só poderão ter início depois de prévia aprovação do projeto individual pelas autoridades públicas competentes e obedecerão aos seguintes recuos mínimos obrigatórios: recúo de frente 6,00 metros; recuos de fundos e laterais, 2,00 metros, recuos esses a partir do alinhamento da alvenaria, excluídos os beirais; **(g)** nos lotes de esquina, a construção principal obedecerá os seguintes recuos mínimos obrigatórios: recúo de frente 6,00 metros a partir do alinhamento da rua para a qual fará frente o prédio; recuos laterais, na parte fronteira às ruas, 3,00 metros; e os demais recuos serão de apenas 2,00 metros, obedecida a regra acima; **(h)** para a construção somente poderão ser abatidas as árvores necessárias, devendo as demais ser mantidas.

Valdemar Cesar Boteon: _____ (oficial).

Av-6 - **PENHORA** - Ubatuba, 23 de janeiro de 2019.

(Prenotação n. 158.185, de 16 de janeiro de 2019). Pela Certidão de Penhora passada pelo 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Ubatuba, assinada digitalmente pela Escrevente Judicial I Jetero Borges de Jesus, expedida em 16 de janeiro de 2019 nos autos da ação de execução civil promovida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, contra **UBATUMIRIM S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 72.749.757/0001-93, processo número 0000016-28.1987 emitida e recepcionada por meio eletrônico nos termos do artigo 837 CPC e Provimento CG n. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (protocolo penhora online n. PH000247170), verifica-se que por termo lavrado nos autos do processo em 20 de abril de 2018, o imóvel foi **penhorado** para a garantia da execução, à cuja causa foi atribuído o valor de R$15.305.923,94 (quinze milhões trezentos e cinco mil novecentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos). Consta do título que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Averbação com dispensa de depósito de emolumentos por decisão judicial expressa proferida em 9/6/2017, na folha 2001 dos autos do processo.

Denise Cunha Canto: _____ (escrevente autorizada).

Av-10 - **RENUMERAÇÃO DE ATO** - Ubatuba, 14 de julho de 2023.

Por tratar-se de erro material evidente, procedo esta averbação com fundamento no art. 213, § 1, da Lei 6.015/73, para ficar constando que o numero correto da averbação "PENHORA", supra, lavrada em 23 de janeiro de 2019, é **Av-9**, e não "Av.6" como constou.

Denise Cunha Canto _____ (Escrevente Autorizada)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO

CERTIFICO que **Av-10** é o último ato lavrado na **Matrícula nº** 4863 e que o imóvel tem situação, **com referência a ônus, alienações e constituições de ações reais e pessoais reipersecutórias,** integralmente noticiadas na presente xerocópia, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Ubatuba, 18 de julho de 2023

Escrevente Autorizado(a)
DENISE CUNHA CANTO

Pedido nº 176.739 - EMOLUMENTOS:
Oficial R$40,91 -Estado R$11,63 -Sec. Fazenda R$7,96 -R. Civil R$2,15 -Trib. Justiça R$2,81 - ISS R$ - 2,05- M.P. R$ 1,96 - Total R$69,47

Para efeitos notariais esta Certidão é válida por 30 dias não implicando em reserva de prioridade.

Selo:1206753C30176739S5C7F0239

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Código de segurança: afd5-c252-e9c3-bf6e-a6bf-1057-25a1-2afa

Av. Dona Maria Alves, 830 - Centro - Ubatuba/SP - CEP: 11680-000
Fone: (12) 3832-3266 - Fax: (12) 3832-3216 - e-mail: cartorioubatuba@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279266
12067-5 - 273001-288000-1122

FSC MISTO FSC® C108334

cópia cópia cópia cópia cópia cópia cópia cópia cópia cópia



'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4.863	DATA : 23 de Outubro de 1985	FICHA Nº 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

=F I C H A A U X I L I A R=

Quadra 1 (hum) 4 lotes (comerciais)

LOTE	RUA	
01	Rua 14 esq. c/ rua 15	Matricula nº_____
02	Rua 15	Matricula nº_____
03	Avenida Marginal B	Matricula nº_____
04	Rua 14 esq. c/Avenida Marginal B	Matricula nº_____

Quadra 2 4 lotes (comerciais)

LOTE	RUA	
01	Rua 14 esq. c/ rua 15	Matricula nº_____
02	Viela 7	Matricula nº_____
03	Viela 7 esq. c/av. marginal B	Matricula nº_____
04	Rua 14 esq. c/av. Marginal B	Matricula nº_____

QUADRA 03 LOTE ÚNICO (COMERCIAL

LOTE	RUA	
único	Avenida Marginal B	Matricula nº_____

QUADRA 04 LOTE ÚNICO (COMERCIAL)

LOTE	RUA	
único	Avenida Marginal A	Matricula nº_____

QUADRA 11 5 LOTES (COMERCIAIS)

LOTE	RUA	
01	Avenida Marginal A	Matricula nº_____
02	Avenida Marginal A	Matricula nº_____
03	Avenida Marginal A	Matricula nº_____
04	Avenida Marginal A	Matricula nº_____
05	Avenida Marginal A	Matricula nº_____

QUAIRA 16 lote único (comercial

LOTE	RUA	
único	Avenida Marginal A	Matricula nº_____

ÁREA COMERCIAL DE FORMA CIRCULAR

ÁREA	RUA	
única	Avenida C e Rua Circular F	Matricula nº_____

LOTES RESIDENCIAIS

QUADRA 05 21 lotes

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279267
12067-5 -273001-288000-1122

Av. Dona Maria Alves, 830 - Centro - Ubatuba/SP - CEP: 11680-000
Fone: (12) 3832-3266 - Fax: (12) 3832-3216 - e-mail: cartorioubatuba@gmail.com

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA Nº 4.863	Continuação da Ficha nº 1	FICHA Nº 1 Verso

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
21	Rua Semi-Circular B	Matricula nº +

QUADRA 06	23 lotes	
LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.º 2

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 01v. OFICIAL:	FICHA N.º 02

LOTE	FRENTE	
17	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
21	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
22	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
23	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 07 16 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 08 8 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 09 08 lotes

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279268
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'
FSC MISTO FSC® C108334

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 02	FICHA N.º 2 Verso

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
QUADRA 10	10 lotes	
LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
QUADRA 12	19 lotes	
01	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular B	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o 3

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 2vº OFICIAL: | FICHA N.º 3

LOTE	FRENTE	
18	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular B	Matricula nº

QUADRA 13 25 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi- Circular B	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
21	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
22	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
23	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
24	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
25	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 14 - 7 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279269
12067-5 - 273001-286000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

FSC MISTO Papel FSC® C108334

MATRÍCULA N.º	4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 3	FICHA N.º 3 Verso

QUADRA 15	6 lotes	
LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
QUADRA 17	20 lotes	
LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
05	Rua Semi-*Circular A	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular A	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
16	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
17	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
18	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
19	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
20	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
QUADRA 18	13 lotes	
LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.º 4

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UBATUBA
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 3v.º OFICIAL: | FICHA N.º 4

LOTE	FRENTE	
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 19 - 13 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 20 - 33 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
13	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
14	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
15	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279270
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º	4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 4	FICHA N.º 4 Verso

LOTE	FRENTE	
16	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
17	Rua Circular E	Matricula nº
18	Rua Circular E	Matricula nº
19	Rua Circular E	Matricula nº
20	Rua Circular E	Matricula nº
21	Rua Circular E	Matricula nº
22	Rua Circular E	Matricula nº
23	Rua Circular E	Matricula nº
24	Rua Circular E	Matricula nº
25	Rua Circular B	Matricula nº
26	Rua Circular B	Matricula nº
27	Rua Circular B	Matricula nº
28	Rua Circular B	Matricula nº
29	Rua Circular B	Matricula nº
30	Rua Circular B	Matricula nº
31	Rua Circular B	Matricula nº
32	Rua Circular B	Matricula nº
33	Rua Circular B	Matricula nº

QUADRA 21 - 10 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular B	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

QUADRA 22 - 18 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
02	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
03	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
04	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
05	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
06	Rua Semi-Circular C	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o 5

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA N.° 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.° 4v.º OFICIAL:	FICHA N.° 5

LOTE	FRENTE	
07	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
08	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
09	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
10	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
11	Rua Semi-Circular C	Matricula nº
12	Rua Circular E	Matricula nº
13	Rua Circular E	Matricula nº
14	Rua Circular E	Matricula nº
15	RuaCircular E	Matricula nº
16	Rua Circular E	Matricula nº
17	Rua Circular E	Matricula nº
18	Rua Circular E	Matricula nº

QUADRA 23 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Viela 01	Matricula nº
02	Viela 01	Matricula nº
03	Viela 01	Matricula nº
04	Viela 01	Matricula nº
05	Viela 01	Matricula nº
06	Viela 01	Matricula nº
07	Viela 01	Matricula nº
08	Viela 01	Matricula nº
09	Viela 01	Matricula nº

QUADRA 24 - 11 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular E	Matricula nº
02	Rua Circular E	Matricula nº
03	Rua Circular E	Matricula nº
04	Rua Circular E	Matricula nº
05	Rua Circular E	Matricula nº
06	Rua Circular E	Matricula nº
07	Rua Circular E	Matricula nº
08	Rua Circular E	Matricula nº
09	Rua Circular E	Matricula nº
10	Rua Circular E	Matricula nº
11	Rua Circular E	Matricula nº

QUADRA 25 - 13 lotes

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279271
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 5	FICHA N.º 5 Verso

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular E	Matricula nº
02	Rua Circular E	Matricula nº
03	Rua Circular E	Matricula nº
04	Rua Circular E	Matricula nº
05	Rua Circular E	Matricula nº
06	Rua Circular E	Matricula nº
07	Rua Circular D	Matricula nº
08	Rua Circular D	Matricula nº
09	Rua Circular D	Matricula nº
10	Rua Circular D	Matricula nº
11	Rua Circular D	Matricula nº
12	Rua Circular D	Matricula nº
13	Rua Circular D	Matricula nº

QUADRA 26 - 17 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular E	Matricula nº
02	Rua Circular E	Matricula nº
03	Rua Circular E	Matricula nº
04	Rua Circular E	Matricula nº
05	Rua Cirqular E	Matricula nº
06	Rua Circular E	Matricula nº
07	Rua Circular E	Matricula nº
08	Rua Circular D	Matricula nº
09	Rua Circular D	Matricula nº
10	Rua Circular D	Matricula nº
11	Rua Circular D	Matricula nº
12	Rua Circular D	Matricula nº
13	Rua Circular D	Matricula nº
14	Rua Circular D	Matricula nº
15	Rua Circular D	Matricula nº
16	Rua Circular D	Matricula nº
17	Rua Circular D	Matricula nº

QUADRA 27 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular F	Matricula nº
02	Rua Circular F	Matricula nº
03	Rua Circular F	Matricula nº
04	Rua Circular F	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o 6

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 5vº OFICIAL: | FICHA N.º 6

LOTE	FRENTE	
05	Rua Circular F	Matricula nº
06	Rua Circular F	Matricula nº
07	Rua Circular F	Matricula nº
08	Rua Circular F	Matricula nº
09	Rua Circular F	Matricula nº

QUADRA 28 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular F	Matricula nº
02	Rua Circular F	Matricula nº
03	Rua Circular F	Matricula nº
04	Rua Circular F	Matricula nº
05	Rua Circular F	Matricula nº
06	Rua Circular F	Matricula nº
07	Rua Circular F	Matricula nº
08	Rua Circular F	Matricula nº
09	Rua Circular F	Matricula nº

QUADRA 29 - 7 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular F	Matricula nº
02	Rua Circular F	Matricula nº
03	Rua Circular F	Matricula nº
04	Rua Circular F	Matricula nº
05	Rua Circular F	Matricula nº
06	Rua Circular F	Matricula nº
07	Rua Circular F	Matricula nº

QUADRA 30 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Avenida C	Matricula nº
02	Avenida C	Matricula nº
03	Avenida C	Matricula nº
04	Avenida C	Matricula nº
05	Avenida C	Matricula nº
06	Avenida C	Matricula nº
07	Avenida C	Matricula nº
08	Avenida C	Matricula nº
09	Avenida C	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279272
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 6	FICHA N.º 6 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE UBATUBA
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL — ESTADO DE SÃO PAULO

QUADRA 31 - 30 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Avenida C	Matricula nº
02	Avenida C	Matricula nº
03	Avenida C	Matricula nº
04	Avenida C	Matricula nº
05	Avenida C	Matricula nº
06	Avenida C	Matricula nº
07	Avenida C	Matricula nº
08	Avenida C	Matricula nº
09	Avenida C	Matricula nº
10	Avenida C	Matricula nº
11	Avenida B	Matricula nº
12	Avenida B	Matricula nº
13	Avenida B	Matricula nº
14	Avenida B	Matricula nº
15	Avenida B	Matricula nº
16	Avenida B	Matricula nº
17	Avenida B	Matricula nº
18	Avenida B	Matricula nº
19	Avenida B	Matricula nº
20	Avenida E	Matricula nº
21	Avenida E	Matricula nº
22	Avenida E	Matricula nº
23	Avenida E	Matricula nº
24	Avenida E	Matricula nº
25	Avenida E	Matricula nº
26	Avenida E	Matricula nº
27	Avenida E	Matricula nº
28	Avenida E	Matricula nº
29	Avenida E	Matricula nº
30	Avenida E	Matricula nº

QUADRA 32 - 16 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o 7

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UBATUBA
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 6v.º OFICIAL:	FICHA N.º 7

LOTE	FRENTE	
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Avenida B	Matricula nº
12	Avenida B	Matricula nº
13	Avenida B	Matricula nº
14	Avenida B	Matricula nº
15	Avenida B	Matricula nº
16	Avenida B	Matricula nº

QUADRA 33 - 19 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular B	Matricula nº
13	Rua Circular A	Matricula nº
14	Rua Circular A	Matricula nº
15	Rua Circular A	Matricula nº
16	Rua Circular A	Matricula nº
17	Rua Circular A	Matricula nº
18	Rua Circular A	Matricula nº
19	Rua Circular A	Matricula nº

QUADRA 34 - 17 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 01	Matricula nº
02	Rua 01	Matricula nº
03	Rua 01	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279273
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'
FSC MISTO FSC® C108334

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 7	FICHA N.º 7 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE	FRENTE	
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular B	Matricula nº
13	Rua Circular B	Matricula nº
14	Rua Circular B	Matricula nº
15	Rua Circular B	Matricula nº
16	Rua Circular B	Matricula nº
17	Rua Circular B	Matricula nº

QUADRA 35 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 02	Matricula nº
02	Rua 02	Matricula nº
03	Rua 02	Matricula nº
04	Rua 02	Matricula nº
05	Rua 02	Matricula nº
06	Rua 02	Matricula nº
07	Rua 02	Matricula nº
08	Rua 02	Matricula nº
09	Rua 02	Matricula nº

QUADRA 36 - 10 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 02	Matricula nº
02	Rua 02	Matricula nº
03	Rua 02	Matricula nº
04	Rua 02	Matricula nº
05	Rua 02	Matricula nº
06	Rua 02	Matricula nº
07	Rua 02	Matricula nº
08	Rua 02	Matricula nº
09	Rua 02	Matricula nº
10	Rua 02	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 7vº OFICIAL: | FICHA N.º 8

QUADRA 37 - 7 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº

QUADRA 38 - 18 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular A	Matricula nº
13	Rua Circular A	Matricula nº
14	Rua Circular A	Matricula nº
15	Rua Circular A	Matricula nº
16	Rua Circular A	Matricula nº
17	Rua Circular A	Matricula nº
18	Rua Circular A	Matricula nº

QUADRA 39 - 8 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279274
12067-5 - 273001-288000-1122
FSC MISTO FSC® C105334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

QUADRA 40 - 18 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular C	Matricula nº
10	Rua Circular C	Matricula nº
11	Rua Circular C	Matricula nº
12	Rua Circular C	Matricula nº
13	Rua Circular C	Matricula nº
14	Rua Circular C	Matricula nº
15	Rua Circular C	Matricula nº
16	Rua Circular C	Matricula nº
17	Rua Circular C	Matricula nº
18	Rua Circular C	Matricula nº

QUADRA 41 - 20 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular B	Matricula nº
10	Rua Circular B	Matricula nº
11	Rua Circular B	Matricula nº
12	Rua Circular B	Matricula nº
13	Rua Circular A	Matricula nº
14	Rua Circular A	Matricula nº
15	Rua Circular A	Matricula nº
16	Rua Circular A	Matricula nº
17	Rua Circular A	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o 9

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO — OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE UBATUBA — ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 8v.º OFICIAL: | FICHA N.º 9

LOTE	FRENTE	
18	Rua Circular A	Matricula nº
19	Rua Circular A	Matricula nº
20	Rua Circular A	Matricula nº

QUADRA 42 - 18 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular B	Matricula nº
02	Rua Circular B	Matricula nº
03	Rua Circular B	Matricula nº
04	Rua Circular B	Matricula nº
05	Rua Circular B	Matricula nº
06	Rua Circular B	Matricula nº
07	Rua Circular B	Matricula nº
08	*Rua Circular B	Matricula nº
09	Rua Circular C	Matricula nº
10	Rua Circular C	Matricula nº
11	Rua Circular C	Matricula nº
12	Rua Circular C	Matricula nº
13	Rua Circular C	Matricula nº
14	Rua Circular C	Matricula nº
15	Rua Circular C	Matricula nº
16	Rua Circular C	Matricula nº
17	Rua Circular C	Matricula nº
18	Rua Circular C	Matricula nº

QUADRA 43 - 17 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Avenida C	Matricula nº
02	Avenida C	Matricula nº
03	Avenida C	Matricula nº
04	Avenida C e Rua Circular C	Matricula nº
05	Rua Circular C	Matricula nº
06	Rua Circular C	Matricula nº
07	*Rua Circular C	Matricula nº
08	Rua Circular C	Matricula nº
09	Rua 06	Matricula nº
10	Rua 06	Matricula nº
11	Rua 06	Matricula nº
12	Rua 06	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279275
12067-5 - 273001 - 288000 - 1122

FSC MISTO Papel FSC® C108334
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 9	FICHA N.º 9 Verso

LOTE	FRENTE	
13	Rua 06	Matricula nº
14	Rua 06	Matricula nº
15	Rua 06	Matricula nº
16	Rua 06	Matricula nº
17	Rua 06	Matricula nº

QUADRA 44 - 14 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua Circular C	Matricula nº
02	Rua Circular C	Matricula nº
03	Rua Circular C	Matricula nº
04	Rua Circular C	Matricula nº
05	Rua Circular C	Matricula nº
06	Rua Circular C	Matricula nº
07	Rua Circular C	Matricula nº
08	Rua 07 - A	Matricula nº
09	Rua 07 - A	Matricula nº
10	Rua 07- A	Matricula nº
11	Rua 07 - A	Matricula nº
12	Rua 07 - A	Matricula nº
13	Rua 07 - A	Matricula nº
14	Rua 07 - A	Matricula nº

QUADRA 45 - 12 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 04	Matricula nº
02	Rua 04	Matricula nº
03	Rua 04	Matricula nº
04	Rua 04	Matricula nº
05	Rua 04	Matricula nº
06	Rua 04	Matricula nº
07	Rua 07-A	Matricula nº
08	Rua 07-A	Matricula nº
09	Rua 07-A	Matricula nº
10	Rua 07-A	Matricula nº
11	Rua 07-A	Matricula nº
12	Rua 07-A	Matricula nº

QUADRA 46 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 03	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.º 10

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UBATUBA
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.° 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.° 9v.º OFICIAL: | FICHA N.° 10

LOTE	FRENTE	
02	Rua 03	Matricula nº
03	Rua 03	Matricula nº
04	Rua 03	Matricula nº
05	Rua 03	Matricula nº
06	Rua 03	Matricula nº
07	Rua 03	Matricula nº
08	Rua 03	Matricula nº
09	Rua 03	Matricula nº

QUADRA 47 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 03	Matricula nº
02	Rua 03	Matricula nº
03	Rua 03	Matricula nº
04	Rua 03	Matricula nº
05	Rua 03	Matricula nº
06	Rua 03	Matricula nº
07	Rua 03	Matricula nº
08	Rua 03	Matricula nº
09	Rua 03	Matricula nº

QUADRA 48 - 9 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 03	Matricula nº
02	Rua 03	Matricula nº
03	Rua 03	Matricula nº
04	Rua 03	Matricula nº
05	Rua 03	Matricula nº
06	Rua 03	Matricula nº
07	Rua 03	Matricula nº
08	Rua 03	Matricula nº
09	Rua 03	Matricula nº

QUADRA 49 - 13 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279276
12067-5 - 273001-288000-1122

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'
FSC MISTO FSC® C108334

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 10	FICHA N.º 10 Verso

LOTE	FRENTE	
07	Rua 09	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº
09	Rua 09	Matricula nº
10	Rua 09	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº

QUADRA 50 - 14 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº
07	Rua 07	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº
09	Rua 09	Matricula nº
10	Rua 09	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº
14	Rua 09	Matricula nº

QUADRA 51 - 14 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº
07	Rua 07	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº
09	Rua 09	Matricula nº
10	Rua 09	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o 11

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE UBATUBA
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º 4.863 | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 10vº OFICIAL: | FICHA N.º 11

LOTE	FRENTE	
14	Rua 09	Matricula nº

QUADRA 52 - 18 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 07	Matricula nº
02	Rua 07	Matricula nº
03	Rua 07	Matricula nº
04	Rua 07	Matricula nº
05	Rua 07	Matricula nº
06	Rua 07	Matricula nº
07	Rua 07	Matricula nº
08	Rua 07	Matricula nº
09	Rua 07	Matricula nº
10	Rua 07	Matricula nº
11	Rua 09	Matricula nº
12	Rua 09	Matricula nº
13	Rua 09	Matricula nº
14	Rua 09	Matricula nº
15	Rua 09	Matricula nº
16	Rua 09	Matricula nº
17	Rua 09	Matricula nº
18	Rua 08	Matricula nº

QUADRA 53 - 10 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Caminho Existente	Matricula nº
02	Caminho Existente	Matricula nº
03	Caminho Existente	Matricula nº
04	Caminho Existente	Matricula nº
05	Caminho Existente	Matricula nº
06	Caminho Existente	Matricula nº
07	Caminho Existente	Matricula nº
08	Caminho Existente	Matricula nº
09	Rua 08	Matricula nº
10	Rua 08	Matricula nº

QUADRA 54 - 8 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ubatuba - SP
12067-5 - AA 279277
12067-5 - 273001-288000-1122

MATRÍCULA N.º 4.863	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º 11	FICHA N.º 11 Verso

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

LOTE	FRENTE	
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº
06	Rua 09	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº

QUADRA 55 - 7 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº 42.894 parte
06	Rua 09	Matricula nº 42.894
07	Rua 09	Matricula nº 42.894 parte

QUADRA 56 - 7 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº
06	Rua 09	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº

QUADRA 57 - 8 lotes

LOTE	FRENTE	
01	Rua 09	Matricula nº
02	Rua 09	Matricula nº
03	Rua 09	Matricula nº
04	Rua 09	Matricula nº
05	Rua 09	Matricula nº
06	Rua 09	Matricula nº
07	Rua 09	Matricula nº
08	Rua 09	Matricula nº

CONTINUA NA FICHA N.o

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'