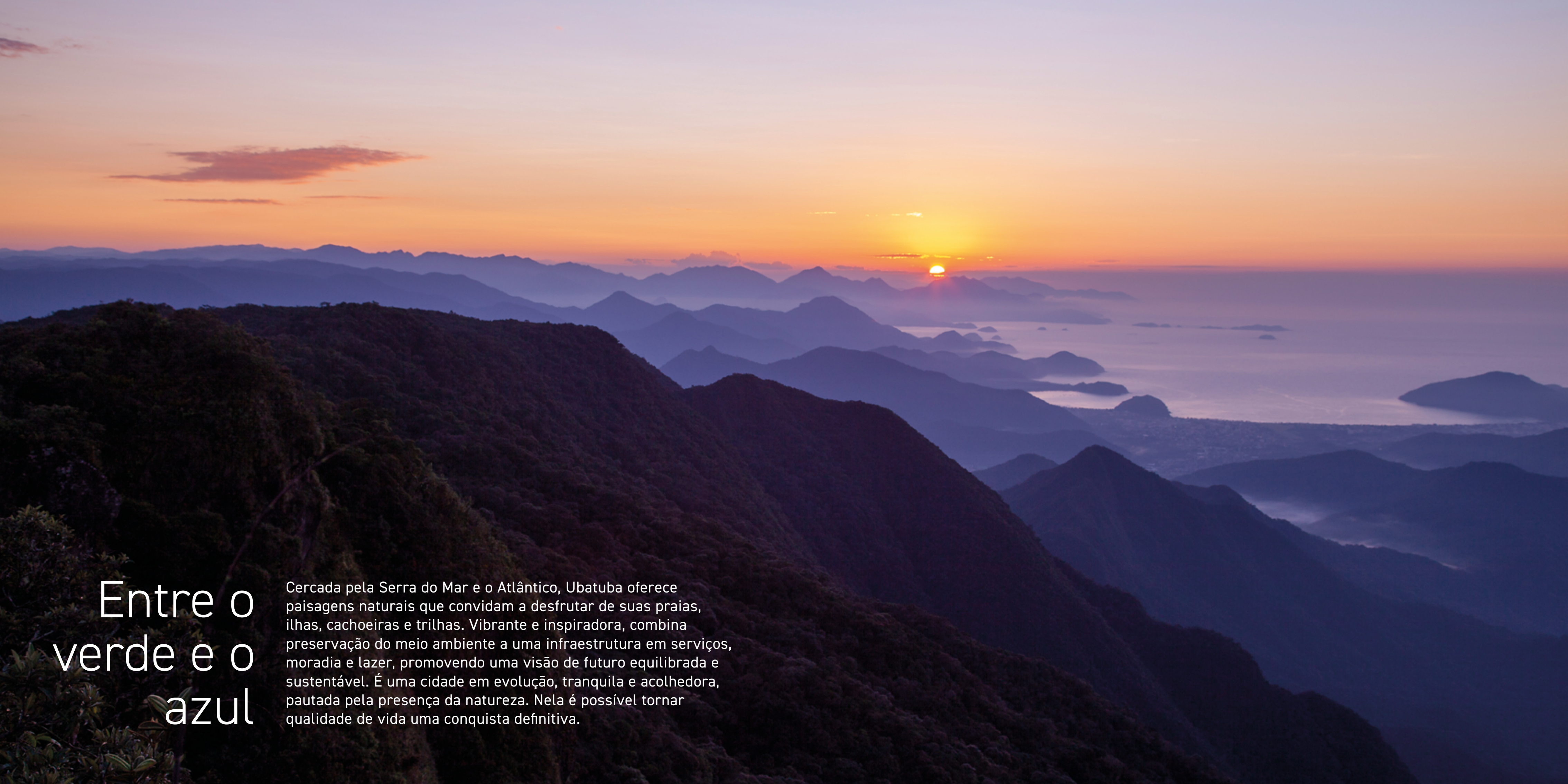




CASA
ITAGUÁ



Entre o verde e o azul

Cercada pela Serra do Mar e o Atlântico, Ubatuba oferece paisagens naturais que convidam a desfrutar de suas praias, ilhas, cachoeiras e trilhas. Vibrante e inspiradora, combina preservação do meio ambiente a uma infraestrutura em serviços, moradia e lazer, promovendo uma visão de futuro equilibrada e sustentável. É uma cidade em evolução, tranquila e acolhedora, pautada pela presença da natureza. Nela é possível tornar qualidade de vida uma conquista definitiva.

Em uma das melhores localizações de Ubatuba

Bairro altamente valorizado, o Itaguá combina uma grande área residencial a um mix de lojas, espaços de esporte, lazer e gastronomia. Facilmente acessível pela rodovia Rio-Santos, próximo à ciclovía, é ponto de partida estratégico tanto para as praias do sul quanto do norte. Oferece também uma orla deliciosa para quem procura bem-estar e conexão com a cidade e a natureza ao redor.



- 1 Projeto Tamar 2 Praça da Baleia 3 Aquário de Ubatuba 4 Centro de Convenções 5 Ubatuba Mall
Aeroporto 6 Aeroporto Gastão Madeira 7 Pista de skate 8 Biblioteca Municipal 9 Calçadão comercial
10 Fundart 11 Igreja Matriz 12 Teatro Municipal 13 Casarão do Porto 14 Farol do Cruzeiro
15 Mercado de peixe 16 Estátua do pescador



No coração do Itaguá

Perto de tudo que o bairro oferece de melhor e cercada por ruas tranquilas está uma bela e ampla área, de frente para uma grande praça gramada e arborizada, com mais de dez mil metros quadrados.

Nesta área, a poucas quadras da praia, nasce o Casa Itaguá. Um empreendimento exclusivo em tudo, a começar por sua localização especial, em um dos últimos terrenos livres de toda essa valorizada área de Ubatuba.

Sua casa com a assinatura da Atmosfera

Ares contemporâneos,
funcionalidade e linhas limpas,
com o melhor da arquitetura
moderna brasileira.
Um residencial para quem
sabe que a elegância está na
simplicidade e no prazer de
viver bem.

- Casas com 2 ou 3 dormitórios
- 79,58 m² a 171,88 m² de área
privativa
- 2 vagas de garagem por unidade
- 8 vagas para visitantes
- Terreno total com 8.212,88 m²

CASA
ITAGUÁ



Um condomínio diferenciado, com
um plano horizontal acolhedor
PORTARIA - imagem ilustrativa

CASA
ITAGUA

Um conceito arquitetônico único

Residências projetadas em zigue-zague, fugindo do óbvio. Fachadas em ângulo de 45°, que preservam a intimidade dos moradores. Ao entrar, logo se vê o coração da casa, a área privativa aberta que transforma o dia a dia e oferece possibilidades: aproveitar o sol, cultivar o jardim, se divertir com a família e desfrutar um espaço só seu. A distribuição interna favorece a iluminação e a ventilação naturais, e a possibilidade de expansão das unidades é a essência do projeto, com opções para ampliações inteligentes.



CASA
ITAGUÁ



Um espaço de lazer completo

Salão de festas integrado à piscina, amplo e convidativo

Playground ao ar livre e quadra de beach tennis, para toda a família

imagens ilustrativas



A poucos passos de sua casa

Piscina voltada ao verde da praça externa

Espaço fitness de frente para a piscina, arejado e iluminado

imagens ilustrativas



THERE ARE
SO MANY
BEAUTIFUL
REASONS
TO BE
HAPPY

ESTAR | 2 dormitórios
imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ



SUÍTE | 2 dormitórios
imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ



S M E G

COZINHA | 2 dormitórios
imagem ilustrativa

CASA
ITAGUÁ

Casa 5

metragem total
de 115,89 m²

Área térrea, com ambientes integrados e jardim privativo de 22,5 m² incorporado ao living, ampliando os espaços e a área de convivência

imagem ilustrativa



Pavimento superior

3 dormitórios, 56,42 m² de área e distribuição inteligente, com quartos distantes, para a privacidade dos ambientes

imagem ilustrativa





Lazer com 444 m²

imagens ilustrativas



Com ambientes espaçosos, o lazer ocupa posição privilegiada, reunindo salão de festas de 100 m², piscina e solário com 235 m², além de academia e sauna que somam 109 m²



ARQUITETURA
IVYV.COM.BR



incorporadora

FUNDAÇÃO



ELÉTRICA E HIDRÁULICA



PROJETO ESTRUTURAL



PARCEIRO COMERCIAL - TEL (11) 2776 2129



Atmosfera Incorporações e Construções Ltda. Rua Liberdade, 211, Centro – Ubatuba (SP) – CEP 11.690-186 - Tel.: (12) 3833-9898 – CRECI 163465. O empreendimento CASA ITAGUÁ encontra-se aprovado pela Prefeitura Municipal de Ubatuba com Alvará 506/21 e Registro do Memorial de Incorporação protocolado no Cartório Oficial de Registro de Imóveis competente, protocolo número 176099. As imagens contidas neste catálogo são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Móveis, eletrodomésticos e itens de decoração são meramente ilustrativos e não serão entregues com as unidades.