



SET
ribeira ■

A BELEZA E OS PRAZERES DO SUL DE UBATUBA

Região privilegiada da Costa Verde, o sul de Ubatuba é conhecido por suas belas paisagens, que se estendem de Galhetas, na divisa com Caraguatatuba, às Toninhas, já na chegada à área central do município.

Esta extensão de 32 km se debruça sobre o mar, reunindo praias para todos os gostos, 53 ao todo. Entre elas, estão algumas de difícil acesso, alcançadas somente por trilhas ou barco.

Visitá-las é uma aventura

imperdível para os amantes da natureza, que ainda se encontra intocada em muitos desses locais.

Mas a região também tem praias movimentadas, ideais para quem busca comodidade e boas opções de lazer que agradem a toda a família.

Com tal diversidade e enorme riqueza natural, o sul de Ubatuba é, por excelência, um lugar para aproveitar o melhor da vida.

Foto: Ilha Anchieta







Ilha Anchieta

Sete Fontes

Flamengo

Toninhas

Saco da Ribeira

Enseada

Lamberto

Santa Rita

Perequê Mirim



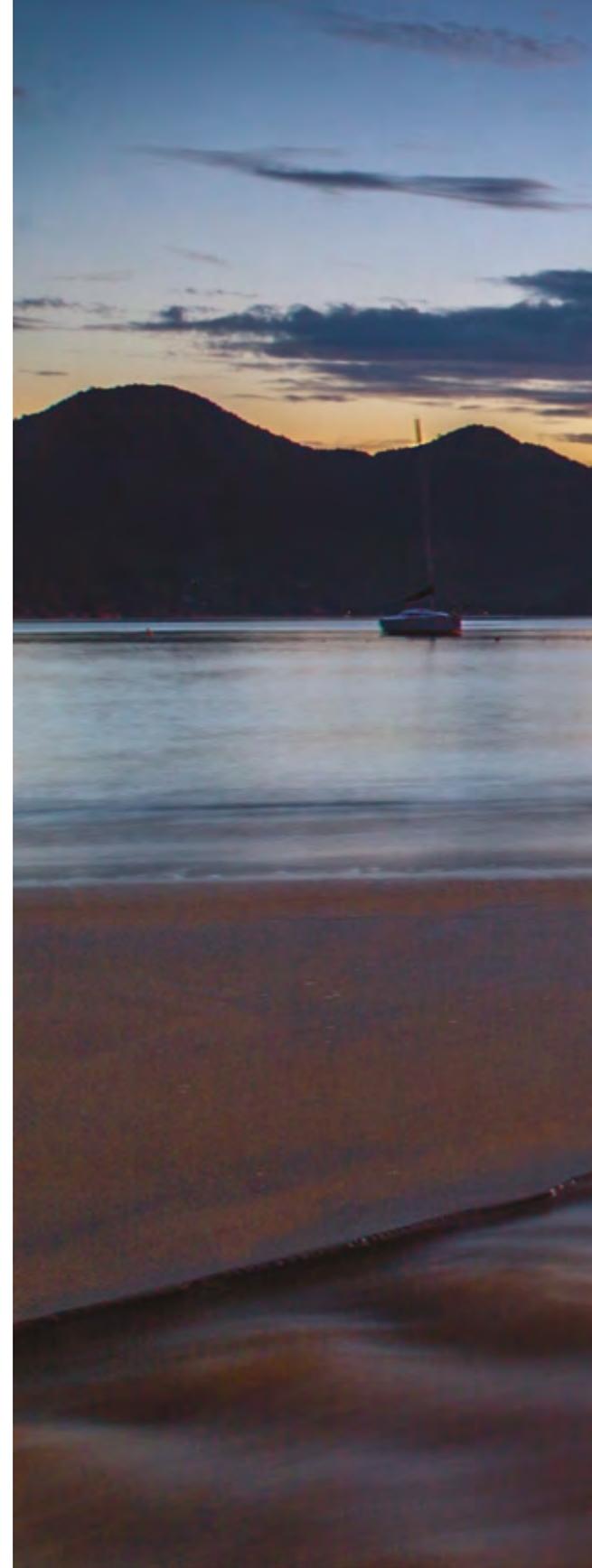
Trecho nobre do sul de Ubatuba: o ancoradouro natural do Saco da Ribeira localizado na Enseada do Flamengo e os muitos recortes da região, que abrigam praias calmas e protegidas, além da Ilha Anchieta, a segunda maior do litoral paulista, bem próxima à costa. Também é possível ver o desenvolvimento da Ribeira, que tem a beleza da Mata Atlântica como moldura para um bairro em crescimento, com uma diversificada rede de serviços e comércio que atende à comunidade local. Ilustração de Ricardo Ligabue.

PRAIAS COM CENÁRIOS DE SONHO

A movimentada Lagoinha, a bela Domingas Dias, a curiosa Sununga e muitas praias desertas e lindas. Na Costa Sul de Ubatuba encontram-se dezenas de praias, cada uma com particularidades e todas com boas surpresas. Entre as de difícil acesso estão a Raposa, o Bonete e a Sete Fontes, que reservam seus encantos aos visitantes que apreciam trilhas e a conexão com um ambiente preservado. Outras são conhecidas por suas estruturas de lazer e

atrações turísticas, como o Lázaro, a Enseada e as Toninhas. Concorridas ou tranquilas, com ondas ou mar calmo, entrecortadas por rios e cercadas pela Serra do Mar, essas praias oferecem momentos memoráveis e cenários únicos. Como se não bastasse, entre elas está o Saco da Ribeira, ponto de partida para destinos como a Ilha Anchieta, um paraíso natural preservado.

Foto: Praia Vermelha do Sul





UM MARCO DA NOVA CENTRALIDADE DE UBATUBA

Localizado a 14 km do centro de Ubatuba, o Saco da Ribeira é o maior ancoradouro natural do litoral paulista e o coração do turismo náutico da região, abrigando embarcações de diversos portes e locais do mundo. A partir dessa vocação e de seu cenário encantador, firmou-se como polo turístico e um bairro charmoso, cada vez mais valorizado, que está se tornando uma nova centralidade de Ubatuba, com fácil acesso e infraestrutura em desenvolvimento. Quem

chega ao Saco da Ribeira não precisa nem quer sair dele. Suas ruas calmas reúnem tudo o que é essencial para se viver bem, concentrando novos e simpáticos negócios. É um bairro convidativo, que oferece a visitantes e moradores o conforto de deixar o carro na garagem e desfrutar bons momentos de bicicleta, canoa ou barco, ou mesmo a pé, caminhando até uma das várias praias ao redor.

Foto: Voga Marine - Nós Gastronomia





MAIS UM MOTIVO PARA SE APAIXONAR PELA RIBEIRA

Confirmando-se como o novo centro convergente de Ubatuba, o Saco da Ribeira dá as boas-vindas ao RIBEIRA MALL, o primeiro da região, que reunirá lojas, serviços de conveniência e boas opções de gastronomia em um local de fácil acesso, de portas abertas para o mar. Sua arquitetura arrojada, assinada pelo premiado escritório Perkins+Will, se integra à beleza local,

trazendo uma pérgola icônica e um grande deck de convivência e contemplação de frente para o mar. Com mais de 2.000 m² de área construída, o Ribeira Mall oferecerá, em dois pavimentos, um mercado, uma farmácia e 13 lojas, além de ótimas opções gastronômicas, ampliando ainda mais as possibilidades de compras e lazer da região.





PRIVILÉGIO É TER O MELHOR DE UBATUBA AO SEU REDOR

Na Ribeira está nascendo um residencial que tem tudo a ver com esta região cada vez mais valorizada: Set Ribeira. Personalidade e sofisticação definem seu projeto contemporâneo, waterfront, com uma bela fachada horizontal. Todos os apartamentos têm varandas envidraçadas, voltadas para o mar e a marina. Mais que um residencial, é um verdadeiro destino, pelo conforto de seus apartamentos e por sua cobertura dedicada ao

lazer, com uma vista de tirar o fôlego. No térreo, um bicicletário e depósitos individuais garantem praticidade, enquanto a portaria 24h oferece segurança. Projetado para se integrar à natureza, também a respeita, dispendo de estação de tratamento de esgoto e estrutura de reaproveitamento da água pluvial. Set Ribeira é um empreendimento único, que inaugura uma nova forma de viver com estilo na belíssima Costa Verde.

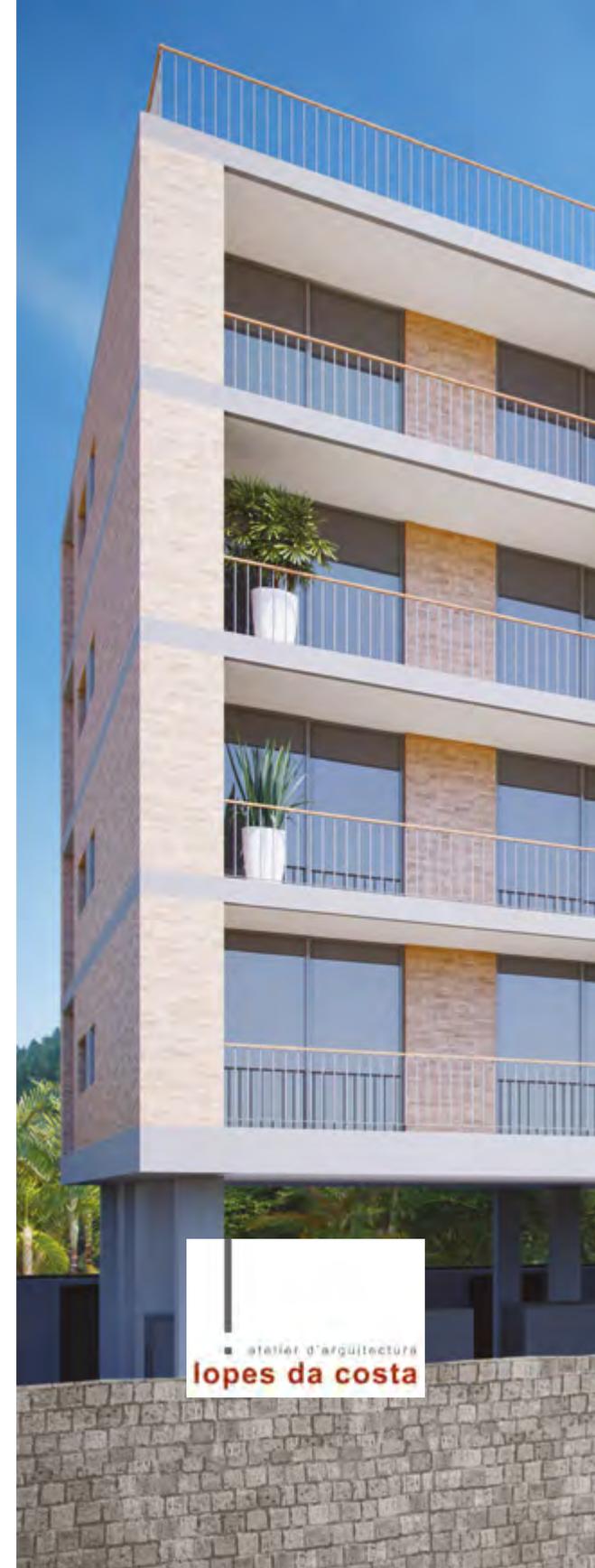




ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA PARA REALIZAR PROJETOS DE VIDA

Com uma fachada voltada para o nascer do sol, marcada pela simplicidade extremamente elegante de suas linhas, Set Ribeira tem quatro pavimentos sustentados por pilotis, que conferem leveza à construção e permitem ampliar a visão do mar e da marina que se estendem à frente. Todos os apartamentos são frontais, o que faz com que a linha do horizonte fique sempre ao alcance da vista. A fachada de ares contemporâneos

traz tijolos maciços em tom claro, vidro e madeira, em composição harmônica e moderna. Uma de suas características marcantes é a presença dos brise-soleils, que proporcionam iluminação natural e ventilação agradável aos apartamentos. A arquitetura autoral, revelada ainda na assimetria da cobertura em contraponto com as linhas retas dos demais pavimentos, torna Set Ribeira um presente para os olhos e a alma.

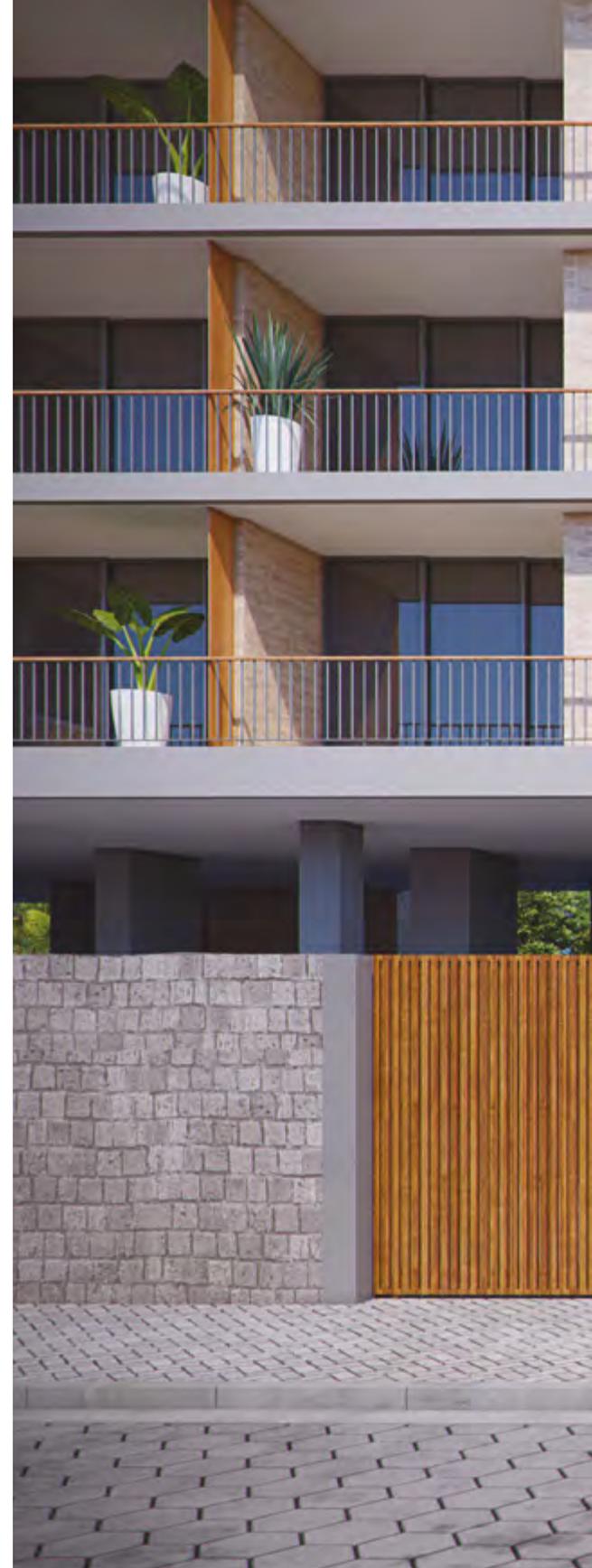




DIFERENCIAIS QUE TORNAM SET RIBEIRA ÚNICO

O cuidado com sua arquitetura, a beleza das linhas e materiais construtivos, a posição dos apartamentos, todos de frente para o mar, e suas varandas arejadas e privativas são diferenciais que o Set Ribeira oferece. Mas o que este residencial tem de especial vai muito além disso. Localizado em um bairro em pleno desenvolvimento, foi projetado para proporcionar um olhar excepcional ao ancoradouro natural da

Ribeira. Também se destacam seus apartamentos, luminosos, ventilados e amplos, com acabamento primoroso e uma distribuição inteligente dos espaços. E basta subir até a cobertura para aproveitar uma área de lazer exclusiva, com elegância ímpar. Set Ribeira é realmente único, e ao conhecê-lo é possível descobrir mais sobre estes diferenciais e muitos outros, que se revelam em cada um de seus detalhes.

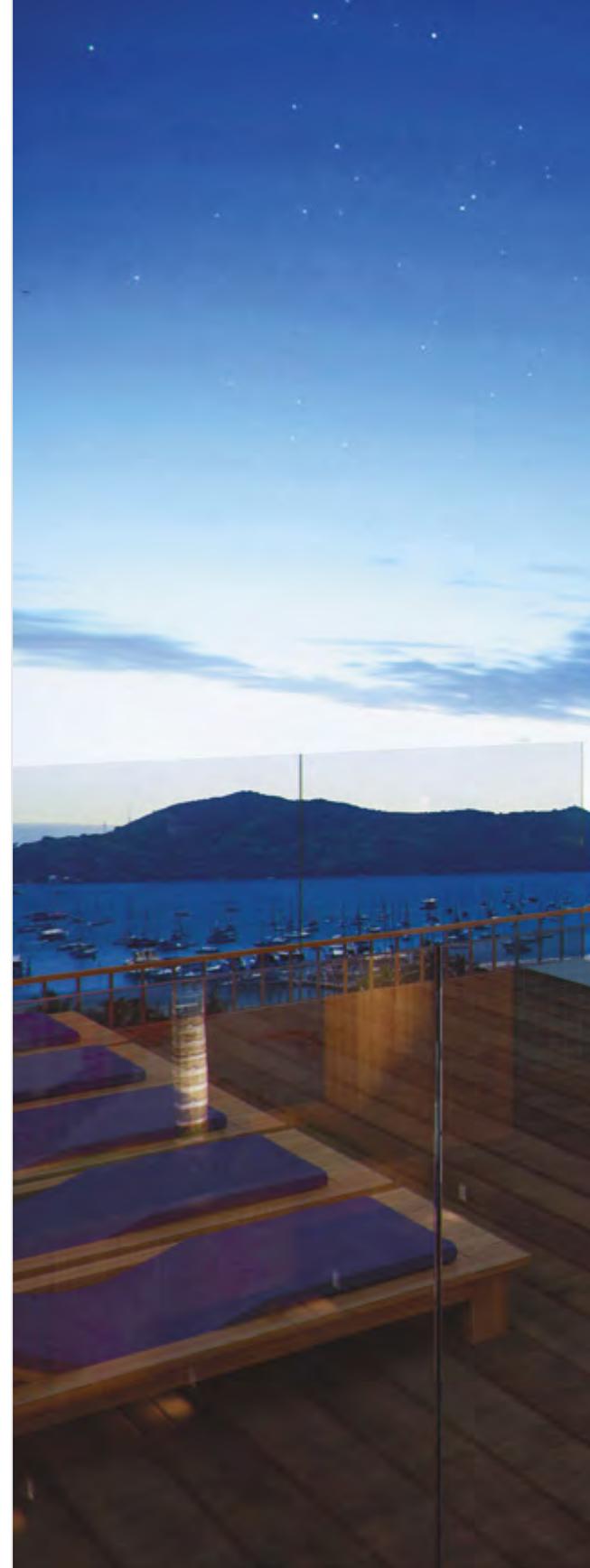




LAZER COMPLETO EM UM ESPAÇO DEBRUÇADO SOBRE O MAR

A cobertura do Set Ribeira foi projetada para você se divertir e relaxar em um ambiente sofisticado, que oferece uma vista extraordinária da baía do Saco da Ribeira. A sensação é de estar no deck de um navio. Neste delicioso lounge a céu aberto, uma piscina de borda infinita se integra ao mar e à linha do horizonte. Ao seu redor, há um deck sombreado por um extenso pergolado

em madeira. A cobertura também abriga uma área projetada para reunir a família e os amigos, a academia e o spa exclusivos do Set Ribeira, além de uma brinquedoteca. Oferecendo atividades e entretenimento para todas as idades, esta completa área de lazer convida a viver uma temporada de férias durante o ano inteiro.





UM ESPAÇO ASSINADO, COM MUITA SOFISTICAÇÃO

A área de lazer do Set Ribeira é repleta de detalhes para quem gosta de luxo e aconchego, a começar pelo mobiliário. No deck elevado, um sofá king size e chaises longues especialmente projetadas para casais avançam sobre a piscina, enquanto as mesas e cadeiras confortáveis da área de convívio são rodeadas por lâminas d'água que têm som agradável e suave. Ao lado, o bar oferece uma deliciosa atmosfera

praiana, trazendo um painel em pastilhas de vidro que remete aos corais marinhos. O espaço é projetado pelo renomado escritório Olegário de Sá e Gilberto Cioni Arquitetura e Interiores, que tem como assinatura um estilo de decoração que mescla o contemporâneo ao clássico. Com este toque, cria ambientes requintados, como o verdadeiro resort privativo do Set Ribeira.



Olegário de Sá
Gilberto Cioni



AMBIENTES AREJADOS, LUMINOSOS E INTEGRADOS, QUE VALORIZAM O CONVÍVIO

Set Ribeira tem 67 apartamentos de 44 a 190 m², com um ou dois dormitórios. Seguindo uma linguagem arquitetônica moderna, paredes desnecessárias foram eliminadas para multiplicar e ampliar espaços, promovendo o conforto e o convívio. Há também plantas flexíveis, que oferecem liberdade para customizar os ambientes. Os apartamentos são servidos por três elevadores e contam com uma ou duas vagas de garagem.

O projeto é assinado pelo premiado Atelier d'Arquitectura J. A. Lopes da Costa, de Portugal. Experiente, José Antonio Lopes da Costa tem reputação internacional, desenvolvendo trabalhos em vários países. Sua arquitetura moderna é marcada pela pureza das formas, a valorização da luz natural e o diálogo entre os materiais que utiliza. Com estes recursos, cria projetos envolventes, fluidos e sempre elegantes, como o do Set Ribeira.



Olegario de Sa
Gilberto Croni



Sugestão de personalização e decoração de Olegário de Sá e Gilberto Cioni.
O apartamento será entregue conforme memorial descritivo anexo ao contrato de compra e venda.

APARTAMENTO DE 51 m²

Uma planta versátil, que vai do chique ao despojado

Oferece ventilação cruzada para criar um ambiente arejado e um grande caixilho para levar luz natural a todo o apartamento. Sua planta pode ser customizada de diferentes formas para transformá-lo tanto em uma moradia familiar quanto em um luxuoso quarto de hotel, possibilitando soluções criativas que atendem a diferentes necessidades e desejos.





SALA
DE
ESTAR

COZINHA

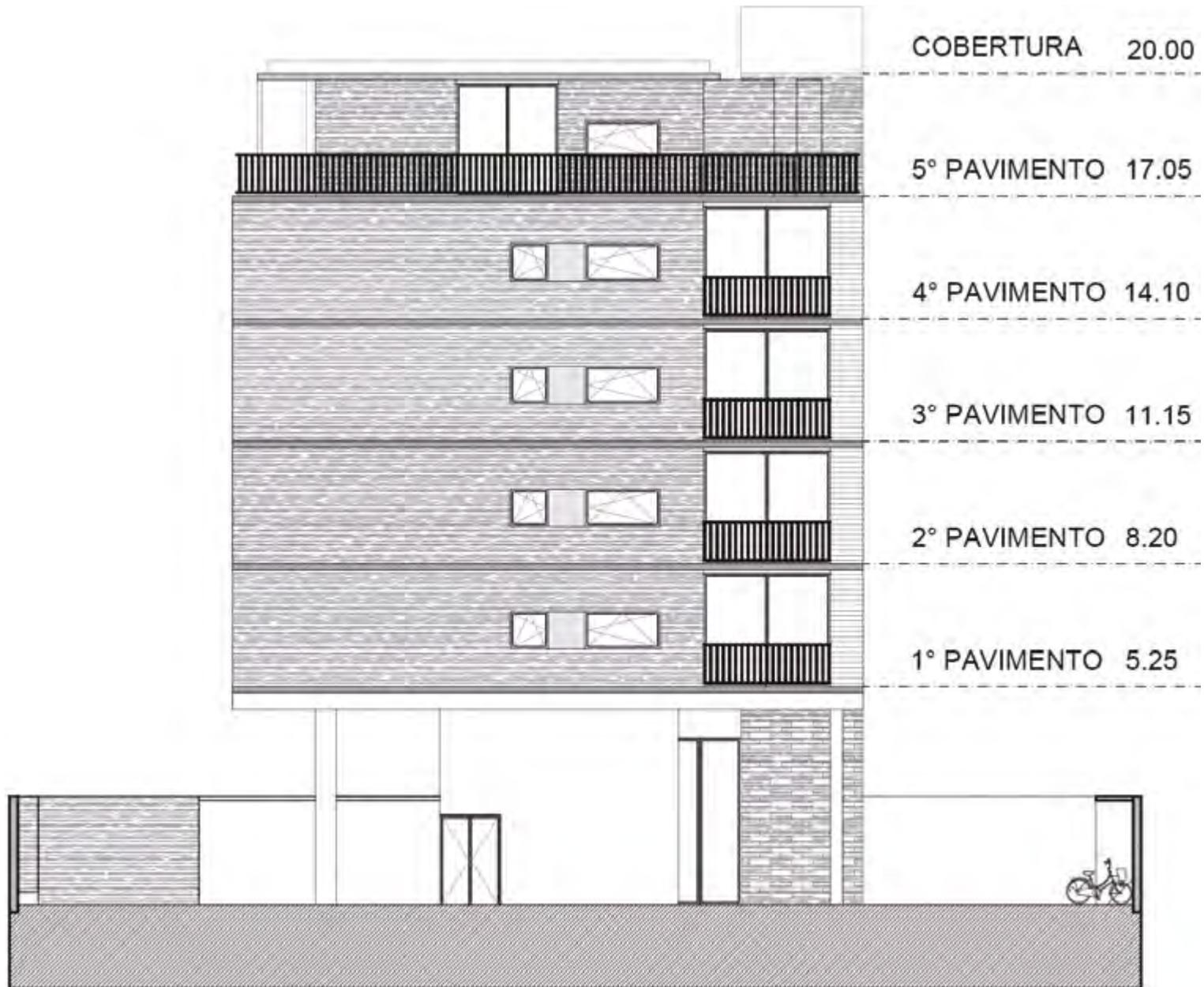
DORMITÓRIO 1

W.C.

6,50

2,60

1,60



FICHA TÉCNICA

INÍCIO DA OBRA	Junho de 2017
PREVISÃO DE ENTREGA	24 meses
SISTEMA DE VENDAS	Preço fechado
PROJETO DE ARQUITETURA	Atelier d'Arquitectura J. A. Lopes da Costa
PROJETO DE DECORAÇÃO	Olegário de Sá e Gilberto Cioni Arquitetura e Interiores
ESTILO ARQUITETÔNICO	Moderno
NÚMERO DE TORRES	1 torre
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Térreo, 4 pavimentos e cobertura
UNIDADES POR ANDAR	16 aptos. tipo e 3 coberturas
TOTAL DE UNIDADES	67 unidades
VAGAS POR UNIDADE	1 a 2 vagas
NÚMERO DE ELEVADORES	3 elevadores
ÁREA DOS CONJUNTOS	44,47 m ² a 193,82 m ²
NÚMERO DE DORMITÓRIOS	1 e 2 dormitórios
ÁREA DO TERRENO	2.420 m ²
LOCALIZAÇÃO	Rua Sete Fontes, 270 - Saco da Ribeira - Ubatuba



Em uma das mais belas e preservadas áreas verdes da costa brasileira, a Atmosfera Incorporadora está reescrevendo a história da construção civil na região, oferecendo empreendimentos de alto nível que respeitam e valorizam o Litoral Norte paulista. Não poderia ser diferente. Afinal, em uma região cercada pela Mata Atlântica, a Atmosfera sabe que viver em harmonia com a natureza é um verdadeiro privilégio. Por isso, cria projetos inspiradores e de personalidade, que proporcionam bem-estar, segurança e qualidade de vida. Investe em novas tecnologias e faz uso inteligente dos recursos naturais para preservar ao máximo o meio ambiente e construir de forma responsável e cidadã. Cada um de seus empreendimentos é concebido para fazer a diferença na vida de seus moradores e para trazer benefícios a toda a sociedade, hoje e no futuro.

Atmosfera Incorporadora | Av. Atlântica, 668, Praia Grande, Ubatuba, SP. Tel.: (12) 3833-9898 | www.atmosfera.com - vendas@atmosfera.com

As perspectivas ilustradas dos apartamentos possuem sugestão de decoração. Os materiais e serviços descritos neste impresso estão sujeitos a alteração. Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Projeto aprovado pela Prefeitura do Município de Ubatuba conforme Alvará de Construção nº 041/2017.

SET
ribeira ■

- Rua Sete Fontes - Saco da Ribeira - Ubatuba, SP ▪